



Kommunledningen
Kenneth Sandén, 0550-651 39
kenneth.sanden@storfors.se

Detaljplan för Koltorp 1:18 m.fl. Storfors kommun

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Hur processen har bedrivits

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 2016-03-29 till och med 2016-04-20.

Kungörelse om samråd utsändes i enlighet med bifogad fastighetsförteckning samt till myndigheter och organisationer.

Kungörelse har anslagits på kommunens anslagstavla samt sänts till berörda sakägare.

Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga på kommunhuset, biblioteket och Vargbroskolan samt på kommunens webbplats (med undantag för fastighetsförteckning, som av PUL skäl, endast tillhandahållits i kommunens lokaler enligt ovan).

Inkomna yttranden: 5 st.

1. Telia/Skanova
2. Ellevio
3. Myndighetsnämnden
4. Lantmäteriet
5. Länsstyrelsen

Telia/Skanova

Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl): 08-604 04 90.

Planförfattarens kommentar och åtgärd:

Telia/Soneras synpunkter noteras.

Information om ledningars lägen och juridiska status hämtas in för att utröna huruvida det finns eventuella konflikter och/eller aktuella ledningsrätter.



Ellevio

Ellevio AB (Fd Fortum Distribution) har tagit del av handlingarna.

Det finns idag flera jordkablar 0,4 och 12 kV som går genom planområdet.

Flytt av befintliga nätstationer/jordkablar bekostas av exploatören.

För uppgift om befintliga ledningars läge vänligen använd ledningskollen.

Det är en kostnadsfri webbtjänst för ledningsanvisning, som nås via www.ledningskollen.se

Eventuella frågor besvaras av Robert Granevald tel.054-558399.

Med vänliga hälsningar

ELLEVIO AB (Fd Fortum Distribution AB) Asset Management and Design

Robert Granevald , Områdesansvarig Värmland Öst Landsbygdistribution

Planförfattarens kommentar och åtgärd:

Ellevio's synpunkter noteras.

Information om ledningars lägen och juridiska status hämtas in för att utröna huruvida det finns eventuella konflikter och/eller aktuella ledningsrätter.

Myndighetsnämnden

Karlskoga/Storfors

Följande synpunkter kommer från Bygglov på Bygg- och miljökontoret i Karlskoga

- Som en upplysning så kommer inte någon form av vård kunna beviljas inom områden där bestämmelsen säger bostäder.
- Vart strandskyddet upphävs är otydligt.
- Det måste framgå tydligare vad som menas med: "...” i planbestämmelsen vall/plank, borde formuleras liknande: ”högsta byggnadshöjd i meter”

Planförfattarens kommentar och åtgärd:

Synpunkterna beaktas och arbetas in i planhandlingarna.

Lantmäteriet

Yttrande enligt underrättelse 2016-03-30, samråd.

Planens syfte är att skapa ny kvartersmark för ett särskilt äldreboende om 40 platser fördelat på två våningsplan. Med möjlighet till framtida utbyggnad, som också illustreras i förslaget.

Lantmäterimyndigheten har att invända mot planens syfte eller principen för dess genomförande. Vi har i vår granskning av de översända handlingarna gjort några noteringar som vi vill uppmärksamma er på.

Fastighetsförteckningen saknas.

Plangränsen skall justeras i den sydvästra med ett tre meters avstånd från parkmarken.

Strandskyddet skall även upphävas inom W1-området för bryggor samt ge-vägen inom parkmarken.

Det är prickmark inom hela H-området. En skolbyggnad är också prickad inom skolområdet. Denna byggnad är med i illustrationsplanen och skall väl därmed finnas kvar.

En mer detaljerad konsekvensbeskrivning gällande fastighetsindelningen bör finnas med i genomförandebeskrivningen.

Förtydliga skrivningen om huvudmannaskap så att det framgår att kommunen är huvudman för allmän plats samt lokalgator och inte bara för de allmänna VA-anläggningarna genom den tekniska förvaltningen. Särskilt viktigt nu när det är möjligt med uppdelat huvudmannaskap.

Planförfattarens kommentar och åtgärd:

Synpunkterna beaktas och arbetas in i planhandlingarna.

Länsstyrelsen Värmland

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standard förfarande den 29 februari 2016, har översänts för samråd enligt 5 kap. II § plan-och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket, Lantmäteriet och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 28 april 2016.

Syfte

Att pröva möjligheten att bygga ett särskilt boende.

Tidigare ställningstaganden

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget har stöd i gällande översiktsplan där utveckling och förtätning av Storfors tätort ingår.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark-och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap.

Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt II kap. 10 § PBL.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Markförhållanden

Länsstyrelsen förutsätter att prov på de fyllnadsmassor som redovisas i planhandlingarna kommer att tas i erforderlig omfattning för att säkerställa att området inte är förorenat. Senast i samband med granskning ska resultaten av undersökningarna presenteras och eventuella efterbehandlingsåtgärder redovisas.

Enligt planhandlingen ska en geoteknisk undersökning genomföras innan området bebyggs. Länsstyrelsen förutsätter att detta görs till granskningsskedet av detaljplanen.

Behovsbedömningen

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Strandskydd

I detaljplanen föreslås strandskyddet upphävas genom en planbestämmelse på plankartan. I planhandlingen salmas hänvisning och motivering till strandskyddsupphävandet, då inget av de i miljöbalken angivna skälen nämns. Hänvisning ska, vid strandskyddsupphävande, finnas till miljöbalkens 7 kap. 18c §.

Vidare anser Länsstyrelsen att redovisningen av strandskyddsupphävandet på plankartan kan göras tydligare. På samrådsfårslagets plankarta står beteckningen för upphävandet på naturmarken, medan bestämmelsen enligt beskrivningen syftar till att upphäva strandskyddet inom kvartersmark. Länsstyrelsen föreslår att beteckningen [a1] placeras på berörda fastigheter på plankartan.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av II kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Enhetschef Bengt Falemo har fattat beslut i detta ärende. Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har varit föredragande. I den slutliga handläggningen deltog också planhandläggare Malin Iwarsson.

Planförfattarens kommentar och åtgärd:

Synpunkterna beaktas och arbetas in i planhandlingarna. En geundersökning och en undersökning avseende markföroreningar har genomförts och bifogas planhandlingen.