



Kommunledningen
Johan Rosqvist, 0550-651 55
johan.rosqvist@storfors.se

Detaljplan för Alkvettern 2:96, Kyrkstens skola

Undersökning

Detaljplan för:	Alkvettern 2:96, Kyrkstens skola mf.l
Fastighetsbeteckningar:	Alkvettern 2:96 enligt fastighetsförteckning
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny skola i Kyrksten. Skolan ska uppföras på del av Storfors kommuns fastighet Alkvettern 2:96, på en tomt som idag i huvudsak används som idrottsplats och förskola. Planområdet planläggs så att fastigheten fortsatt både kan inrymma idrottsändamål och skolverksamhet.
Handläggare:	Planhandlingarna har producerats av Diana Lindström, planarkitekt, Metria AB

Planområdet idag

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	<p>Planområdet ligger i Kyrkstens tätort, i korsningen väg 607 / Kyrkstensvägen. Från planområdet är det omkring 15 km till Storfors och 17 km till Karlskoga.</p> <p>Planområdet, som totalt är 5 hektar avgränsas i öster av Kyrkstensvägen och i söder av väg 607, i väster avgränsas planområdet i fastighetsgräns mot Alkvettern 2:93 och i norr av befintlig villabebyggelse.</p>
Infrastruktur:	<p>Inom planområdet finns kommunalt vatten- och avloppsledningar. Dagvattenledningar finns i anslutning till planområdet. El- och fiberledningar finns dragna inom planområdet.</p>
Geotekniska förhållanden:	<p>Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består planområdet till största del av glacial lera och ett mindre område med urberg.</p>
Föroreningar:	<p>Tidigare markanvändning har inte förorsakat några kända markföroreningar inom eller i planområdets direkta närhet. Någon miljöteknisk markundersökning bedöms därför inte som nödvändigt.</p>
Radon:	<p>Området ligger inom lågriskområde men lokala variationer kan förekomma.</p>

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			X	Planområdet omfattas inte av något strandskydd, biotopskydd eller naturreservat.
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			X	Planområdet omfattas inte av några fornlämningar eller byggnadsminnen.
Vattenskyddsområde			X	Planområdet omfattas inte av något vattenskyddsområde.
Riksintressen		Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			X	
Kulturmiljövården			X	
Rörliga friluftslivet			X	
Natura 2000			X	
Övriga riksintressen			X	Planområdet omfattas inte av några riksintressen.
Högt naturvärde		Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			X	
Område utpekat i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			X	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			X	Planområdet har inga kända markföroreningar inom eller i dess direkta närhet.
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, när rekreationsområde, mm)			X	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			X	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			X	
Vibrationer.			X	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	
Luft/klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
Vegetation/djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	

Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
Landskapsbild/stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).		X		Förslag till ny detaljplan innebär att en förändring av landskapsbilden i samband med en förtätning av området och byggandet av en ny skola. Det kommer dock att anpassas genom planbestämmelser så det inte blir allt för stor skillnad mot redan befintlig bebyggelse i området.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	

Effekter på hushållning med ny detaljplan

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		X		Det kommer att bli en förändrad markanvändning till viss del. Planområdet kommer exploateras och bebyggas med en skola.
Ökad exploateringsgrad.		X		Det kommer bli en ökad exploateringsgrad inom planområdet i samband med byggnation av en skola.
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.		X		Det finns ett behov av investering i form av vatten- och avloppsledningar, värme, el, fiber och dagvatten. Dessa kan ansluts till befintliga ledningar som finns i anslutning till planområdet.

Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	Föreslagna verksamheter kräver ingen anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	Nej. Förslag till detaljplan bidrar till att uppfylla miljömålet god bebyggd miljö. Detta genom att det innebär en förtätning av befintligt område vilket gör att befintlig infrastruktur kan komma att användas och anslutas till skolan.

Utvärdering

Störningar/effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			X	Nej. Det kommer att ge positiva effekter när området förtätas och bebyggs med en ny skola

Undersökning och avgränsning

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap, 18§ PBL erfordras.		X	Ett genomförande av planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan på miljö, människors hälsa eller hushållning av mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.
En MKB eller en konsekvensbeskrivning till planen skall särskilt behandla följande aspekter:	En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms inte behöva upprättas.		
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.	-		