



Protokoll Kommunstyrelsen

Plats och tid: Sammanträdesrum Kerimäki Kommunhuset Storfors samt via Teams, 2021-05-03, kl. 08.15-09:45.

Tjänstgörande

Hans Jildesten (S), Ordförande
Eva-Lott Härdig Eriksson (S), vice ordförande
Birgitta Wiberg (S), tjänstgörande ersättare istället för Thomas Backelin (S).
Ingrid Resare (S)
Peter Högberg (V), tjänstgörande ersättare istället för Inger Nordström (V).
Håkan Larsson (C), Oppositionsråd
Lars-Erik Karlsson (V) § 68-69
Monica Ståhl (KD) § 70-75
Peter Farrington (M)
Juhani Verkkoperä (SD)

Ersättare

Lars-Erik Karlsson (V) § 70-75

Övriga deltagande

Mats Öman, kommunchef
Annette Olsson, ekonomichef
Margareta Albért, verksamhetschef Vård och omsorg.
Annelie Izindre, skolchef
Daniel Bekking, personalchef § 71, 73, 75
Marita Sjöberg, teknisk support
Lennart Aronsson, sekreterare

Paragrafer: §68 - §75

Utses att justera: Eva-Lotta Härdig Eriksson (S)

Justeringens tid och plats:

Underskrifter

Lennart Aronsson, sekreterare

Hans Jildesten Ordförande

Eva-Lotta Härdig Eriksson, Protokolljusterare

Utdragsbestyrkande

--



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-05-03

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunhusets kansli

Underskrift _____

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Innehåll

§ 68 Val av protokollsjusterare4
§ 69 Godkännande av föredragningslistan5
§ 70 Detaljplan Koltorp 1:18.....6
§ 71 Remiss regional Folkhälsoplan 2021-2029 Region Värmland KBN/2003718
§ 72 Analys av kommunens ekonomi och ekonomistyrning11
§ 73 Insatser för minskad sjukfrånvaro12
§ 74 Försäljning av Lungsundet 1:105 - AB Storfors Mark & Industrifastigheter14
§ 75 Rekrytering av ny kommunchef16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



§ 68 Val av protokollsjusterare

Kommunstyrelsens beslut

Utse Eva-Lotta Härdig-Eriksson (S) till protokolljusterare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



§ 69 Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) föreslår att föredragningslistan kompletteras med följande ärenden:

7. Försäljning av Lungsundet 1:105 - AB Storforss Mark & Industrifastigheter.
8. Rekrytering av ny kommunchef.

Kommunstyrelsens beslut

Komplettera föredragningslistan med ovanstående ärenden enligt Kommunalsråd Hans Jildestens (S) förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:172

§ 70 Detaljplan Koltorp 1:18

Samråd om planförslag för Koltorp 2:4 Storfors – Sport och aktivitetscenter

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten på Koltorp 2:4 så att ett nytt sport- och aktivitetscenter som innehåller bland annat padel, pickleball, bordtennis, luftgevärsskytte, golf och ytor för interaktiv fitness och rörelseaktivitet ska kunna byggas. Det nya centret ska dockas ihop med den befintliga sporthallen i syfte att utvinna vissa synergier.

Ägare och driftare av det nya sport- och aktivitetscentret kommer att bli Storfors idrottsallians.

Storfors kommun har sedan tidigare fattat beslut att bevilja ett borgensåtagande till Storfors idrottsallians.

Planarbetet ska ske enligt med Plan- och bygglagen, PBL (2014:900) och handläggs med standardförfarande.

Enligt kommunstyrelsens beslut så ansvar Storfors kommun att ändring i detaljplan kommer till stånd.



Aktuellt planområde

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 70 forts.

Planprocessen beräknas fortgå enligt följande tidplan:

Samråd maj 2021
Granskning juni 2021
Antagande augusti 2021
Laga kraft september 2021

Finansiering

Ansvar 110, verksamhet 9200

Bilagor

1. Undersökning
2. Samrådshandling
3. Plankarta

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från Kommunchef Mats Öman, 2021-04-22.

Bilaga 1 Undersökning

Bilaga 2 Samrådshandling

Bilaga 3 Plankarta

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-26 § 48.

Kommunchef Mats Öman redogör för ärendet. Kommunstyrelsen har idag att fatta beslut om att ställa ut planförslaget för Koltorp 2:4. Beslut har tidigare tagits angående borgen till Storfors Idrottsallians för byggnation av Storfors Sport och aktivitetscenter. Aktuell mark är i detaljplan markerad som prickmark vilket innebär att det ej får bebyggas.

Efter att planförslaget varit utställt för samråd sker granskning och antagande av planförslaget. Målsättning att beslutet om ändrad detaljplan kan ha vunnit laga kraft i september 2021 vilket skulle möjliggöra för Idrottsalliansen att påbörja byggnationen genom gjutning och själva byggnationen av Storfors Sport och aktivitetscenter sker under år 2022.

Kommunstyrelsens beslut

Ställa ut planförslag för Koltorp 2:4 på samråd under tiden 2021-05-10 till 2021-05-30.

Beslutet ska skickas till

Mats Öman

Jukka Mäenpää

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:72

§ 71 Remiss regional Folkhälsoplan 2021-2029 Region Värmland KBN/200371

Region Värmland utarbetar en ny folkhälsoplan för Värmland och en första utgåva är ute på remiss, diarienummer KBN/ 200371. Folkhälsoplanen vänder sig till hela den värmländska befolkningen och alla är välkomna att lämna synpunkter enligt information på Region Värmlands hemsida.

De olika underlag som legat till grund för det framtagna förslaget är följande;

- Beslut från Kultur- och bildningsnämnden
- Beslut från Regionfullmäktige
- Nästa steg på vägen mot en mer jämlik hälsa - slutbetänkande av Kommissionen för jämlik hälsa SOU 2017:47, regeringen.se
- Regeringsproposition Prop. 2017/2018:249: God och jämlik hälsa - En utvecklad folkhälsopolitik
- På väg mot en god och jämlik hälsa - Stödstruktur för det statliga folkhälsoarbetet
- Agenda 2030
- Rapport från intervjuer med de värmländska kommunerna
- Information om inkluderingsprocess och insikter

Länkar till ovan nämnda underlag finns tillgängliga på följande hemsida på Region Värmland [här](#). På hemsidan finns också ett antal filmer som beskriver förslaget.

Folkhälsofrågor är ett komplext område och aktuellt remissförslag innebär inrättandet av en regional folkhälsoplattform som grund för regionalt strategiskt folkhälsoarbete i samverkan mellan olika aktörer. Förslaget innebär en länsövergripande strategi för god och jämlik hälsa. Framtagandet av folkhälsoplan 2021-2029 har skett i bred delaktighet med olika aktörer i Värmland. Värmlands kommuner har i det arbetet utgjort en särskilt viktig grupp av aktörer. En kommunarbetsgrupp har också fungerat som referensgrupp i arbetsprocessen.

Som ett led i remissprocessen har kommundirektörsnätverket fungerat som referensgrupp. En lokal arbetsgrupp bestående av verksamhetschefer och handläggare i Storfors kommun har också tagit del av remissutgåvan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 71 forts.

Beslutsunderlag

Följebrev remiss Folkhälsoplan 2021-2029.

Remissutgåva Folkhälsoplan 2021-2029

Remissinstanser - organisationer

Tjänsteutlåtande från Personalchef Daniel Bekking, 2021-04-26 .

Personalchef Daniel Bekking redogör för ärendet.

Monica Ståhl (KD) betonar att ingen från Nya Perspektivet har varit med som remissinstans samt att ANDT frågorna bör lyftas i Folkhälsoarbetet.

Förslag på sammanträdet – Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) föreslår att Storfors kommun kompletterar sitt remissvar med att Storfors kommun anser att ANDT frågorna ska lyftas upp och tydliggöras.

Ge Personalchef Daniel Bekking och Friskvårdskonsulent Pia Aspvik i uppdrag att utforma en komplettering av Storfors kommuns remissvar med andemeningen att ANDT frågorna ska lyftas upp och tydliggöras.

Kommunstyrelsens beslut

Att besvara Regions Värmlands remiss med följande synpunkter;

- *Nya perspektiv* bör fortsatt vara arenan för gemensamt arbete kring den nya folkhälsoplanen *Folkhälsoplan 2021-2029* på övergripande nivå.
- Positivt att jämlikhetsperspektivet finns integrerat i den nya folkhälsoplanen.
- Målen bör vara mätbara och utvärderingsbara.
- Vi ser möjligheten att använda Folkhälsoplanen 2021-2029 som grund för Storfors kommuns systematiska arbete med en god folkhälsa för alla.
- Storfors kommun konstaterar att ANDT-frågorna har en betydande påverkan på folkhälsan och mot bakgrund av detta ska ges ett tydligt fokus i det regionala arbetet.

Beslutet ska skickas till

Region Värmland

mona.bjorn@regionvarmland.se

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:212

§ 72 **Analys av kommunens ekonomi och ekonomistyrning**

Sveriges kommuner och regioner SKR, erbjuder sedan hösten 2001 ett aktivt stöd till kommuner genom att tillhandahålla analyskompetens. Analysgruppen har genomfört analysuppdrag i ca 160 kommuner. Förbundet erbjuder ett standardpaket som omfattar en objektiv analys av kommunens ekonomiska situation och verksamhetens kostnader samt gör en bedömning av förutsättningarna för de närmaste fem åren.

Erfarenheterna från genomförda uppdrag (cirka 160) är att uppdragets rapport och redovisning ger kommunen en objektiv och gemensam bild av kommunens ekonomiska situation. Uppdraget består av en analys av verksamhetskostnader, behovsutveckling utifrån demografisk prognos, utmaningar etc. SKRs ambition är att analyser och förslag ska kunna ligga till grund för en samsyn kring vilka ekonomiska ramar som bör styra kommunens verksamheter i framtiden. Priset för en analys är 85 000 kronor (inklusive resor och omkostnader).

Storfors kommun har nyttjat SKRs analysgrupp vid tidigare tillfällen. Resultaten av analyserna har använts och förbättrat situationen vid varje tidigare tillfälle. Idag är stora delar av vår ledning förnyad därför bör vi göra en ny analys där hela kommunens ledning deltar.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) redogör för ärendet Analys av kommunens ekonomi och ekonomistyrning.

Sveriges Kommuner och regioner erbjuder kommunerna en sådan analys.

Hans Jildesten (S) meddelar att när SKR kommer att presentera resultatet av uppdraget om analys av kommunens ekonomi och ekonomistyrning, kommer verksamhetschefer och samtliga enhetschefer att inbjudas till detta möte/presentation.

Kommunstyrelsens beslut

Genomföra analys, genom SKRs analysgrupp, och finansiera uppdraget genom att anslå 85 000 kronor från ansvar 110 kommunledning, verksamhet 9215 (Utvecklingsarbete)

Beslutet ska skickas till

Mats Öman

Annette Olsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:205

§ 73 Insatser för minskad sjukfrånvaro

Beskrivning av ärendet

Människors träningsvanor och fysiska aktivitet har påverkats under året med pandemin och andelen personer som inte rör sig alls har ökat. Forskare vid *Mälardalens högskola* har genomfört en [studie](#) för att undersöka hur pandemin har påverkat den fysiska aktivitetsnivån. Resultaten visar att den fysiska aktiviteten hos svenskar har minskat till följd av coronapandemin och att kvinnors fysiska aktivitet har påverkats mer än männens. Kvinnorna säger sig också vara mindre nöjda med livet just nu. En delförklaring kan vara att kvinnor har fått ta ett större ansvar för att få vardagen att fungera under pandemin, men ytterligare studier krävs för att förstå orsaken till könsskillnaderna.

Eftersom forskning tydligt visar på såväl hälso- som sociala vinster med fysisk aktivitet är frågan om minskad vardagsmotion och ett ökat stillasittande en viktig fråga. På bara några veckor uppstår negativa hälsoeffekter om den fysiska aktiviteten minskar kraftigt. Kvarstår den fysiska inaktiviteten *över tid* ökar risken för bl.a. högt blodtryck, minskad muskelmassa, diabetes, hjärt-kärlsjukdomar, depression och förtida död¹.

Välstånd hänger ihop med fysisk aktivitet

Personer med högre nivåer av fysisk aktivitet säger sig vara mycket nöjda med livet just nu. Omvänt; personer med lägre nivåer av fysisk aktivitet är inte så nöjda med livet. 22 procent (fler män än kvinnor) menar att de mår bättre idag än för ett år sedan. Samtidigt menar 24 procent att de mår sämre och här är kvinnorna överrepresenterade².

För Storfors kommun som arbetsgivare så finns således en risk för ökad sjukfrånvaro vid minskad fysisk aktivitet. För att stimulera till ökad fysisk aktivitet och försöka nå alla medarbetare föreslås följande aktivitet under innevarande verksamhetsår;

Som en åtgärd för att stimulera till ökad fysisk aktivitet så föreslås kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om en riktad åtgärd för att stimulera till fysisk aktivitet.

Finansiering

Finansiering inom befintlig budget, ansvar 110 kommunledning, verksamhet 9208. Kostnad beräknad till ca 140 tkr exklusive arbetstid.

¹ Källa, www.idrottsforskning.se

² Källa, www.idrottsforskning.se

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 73 forts.

Personalchef Daniel Bekking redogör för ärendet.

Storfors kommun har en årlig kostnad om ca 4 miljoner kronor för kort och långtidssjukskrivna medarbetare.

Det är av största vikt att arbetsgivaren Storfors kommun kan vidta åtgärder som stimulerar den enskilde att påbörja eller att utöka fysisk aktivitet.

Det är konstaterat att motion förebygger och motverkar sjukskrivningar.

Den största vinsten för arbetsgivaren är om man genom olika åtgärder kan få medarbetare som inte alls bedriver fysisk aktivitet att börja motionera.

Om Storfors kommun kunde via olika stimulerande åtgärder få våra medarbetare till fysisk aktivitet och få ned kostnaden för kort och långtidssjukskrivna om ca 10 %, skulle detta innebära en kostnadsreducering om 400 000 kr.

Vidare meddelar Personalchef Daniel Bekking att när Covid-19 har ebbat ut kommer Storfors kommun/Friskvården att erbjuda rökavvänjningskurser för de medarbetare som önskar erhålla denna hjälp i sin önskan att sluta röka.

Kommunstyrelsens beslut:

Samtliga månadsanställda medarbetare erhålla ett kostnadsfritt träningskort för 5 tillfällen á 350 kr. Det första av de fem tillfällena består av individuell vägledning som kan genomföras på arbetstid vid träningsanläggning i Storfors, exempelvis i anslutning till lunch eller arbetspassets slut. Resterande fyra träningstillfällen utförs på medarbetarens fritid. Vikarier med månadslön innefattas i beräkningen

Finansiering inom befintlig budget, ansvar 110 kommunledning, verksamhet 9208.
Kostnad beräknad till ca 140 tkr exklusive arbetstid.

Beslutet ska skickas till

Mats Öman, Kommunchef
Daniel Bekking, Personalchef
Annette Olsson, Ekonomichef
ekonomi@storfors.se

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021.211

§ 74 Försäljning av Lungsundet 1:105 - AB Storfors Mark & Industrifastigheter

AB Storfors Mark och Industrifastigheter, nedan kallad SMI, äger och förvaltar fastigheten Lungsundet 1:105 enligt uppdrag från Storfors kommun. Fastigheten förvärvades under våren 2015 efter att Storfors kommunfullmäktige fattat beslut. Köpeskillingen landade på 7,8 mnkr.

Att hyra ut en fastighet har sina för- och nackdelar. En av nackdelarna är att en entreprenör inte vill, av förståeliga skäl, investera och utföra underhåll i fastigheten samt får svårigheter att planera sin verksamhet över längre tid. Underhållsbehovet i byggnaden och området som helhet är omfattande för att kunna nå en ökad attraktivitet att välja just Lungsundet som camping, hotell/pensionat och konferens.

Kommunfullmäktige har efter förslag från SMI fattat beslut om att anläggningen kan säljas.

SMI's styrelse har löpande fört diskussioner hur vi skulle kunna gå vidare gällande Lungsundet 1:105 och har enhälligt kommit fram till att inleda en försäljningsprocess av fastigheten.

Försäljningsprocessen har ägt rum via Länsförsäkringar fastighetsförmedling i Filipstad. Fastigheten har annonserats via Hemnet, Objektvision, Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings hemsida och sponsrade annonser på Facebook. Totalt antal klick 7 935 stycken. Totalt har det varit fyra visningstillfällen som har genererat 12 spekulanter. Två bud inkom varav ett var ett "symboliskt bud" och ett på 4,2 mnkr.

SMI's styrelse bjöd in den aktör som hade lämnat ett rimligt och seriöst bud av fastigheten till att presentera sig under ett styrelsemöte. Aktörerna som bjöds in var Henrik Von Scheele och Richard du Rietz. Personerna gjorde en mycket seriös presentation av sig själva och beskrev att de har erfarenheter av att bedriva camping, hantera fastigheter, kunskap om marknadsföring och nätverkade. De är medvetna om att fastigheten har behov av viss renovering för att höja sin status och har en plan att i inledningsskedet investera ca 1 mnkr i renovering och utveckling. De har båda ett brett nätverket och goda relationer till Lundsbergs skola där en samverkan har för avsikt att stärkas. Entreprenörerna ämnar att driva verksamheten i ett gemensamt bolag.

Styrelsen har sedan diskuterat om budet skulle antas eller om försäljningsprocessen skulle förlängas. Beslutet var enhälligt, AB Storfors Mark och Industrifastigheters styrelse föreslår kommunfullmäktige att anta budet och att erbjuda Henrik Von Scheele och Richard du Rietz att köpa Lungsundet 1:105 till ett pris av 4,2 mnkr. Priset är tillika det bud som entreprenörerna har lämnat till mäklaren.

Under förutsättning att kommunstyrelsen den 3 maj, 2021, säger ja till att godkänna lämnat pris så har styrelsen inom SMI diskuterat att entreprenören på något sätt, genom villkorat avtal, omgående får tillgång till fastigheten i syfte att säkerställa kommande sommarsäsong. Mäklaren kommer att vara behjälplig att skriva ett köpeavtal och där viss handpenning kommer att erläggas av entreprenören. Om kommunfullmäktige säger nej till affären så är detta villkorat i avtalet och entreprenören får då lämna fastigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 74 forts.

Genom att fastigheten säljs så ökar sannolikheten att verksamheten kan utvecklas i positiv riktning och fortsätta vara ett nav inom den turistiska infrastrukturen som finns längs sjösystemet Bergslagskanalen.

Genom en försäljning till ett belopp av 4,2 mnkr så kommer AB Storfors Mark och Industrifastigheter att uppvisa ett underskott. Idag har bolaget lån hos Kommuninvest på 7,8 mnkr vilket även anges i bolaget balansräkning i årsredovisning för 2020.

Beslutsunderlag

1. Protokoll AB Storfors Mark och Industrifastigheter, daterat 2021-04-15
2. Objektbeskrivning från mäklare.
3. Tjänsteutlåtande från VD Mats Öman, 2021-04-30 (SMI/2021:6).

VD Mats Öman redogör för ärendet. AB Storfors Mark & Industrifastigheter lämnade ut Lungsundet 1:105 till försäljning via mäklare.

Flera visningar har genomförts. Anbud har inkommit. Styrelsen för AB Storfors Mark & Industrifastigheter har genomfört diskussioner och förhandlingar med anbudsgivaren.

Vid styrelsemötet 2021-04-15 för AB Storfors Mark & Industrifastigheter behandlades ärendet.

Enligt § 6 ”Styrelsen är enig att föreslå Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige om att erbjuda Henrik Von Scheele och Richard du Rietz att köpa Lungsundet 1:105 till ett pris av 4,2 mnkr. Priset är tillika det bud som entreprenörerna har lämnat till mäklaren”.

Protokoll från AB Storfors Mark & Industrifastigheter daterat 2021-04-15 följer som bilaga 1 till Kommunstyrelsens protokoll 2021-03-05 § 74.

Mats Öman meddelar att 4,2 mnkr är lägre än det bokförda värdet av Lungsundet 1:105.

Ekonomichef Annette Olsson redogör för vilka konsekvenser det medför i bokslutet om man säljer Lungsundet 1:105 till ett lägre belopp än det bokförda.

Förslag på sammanträdet – Yrkanden

Oppositionsråd Håkan Larsson (C) yrkar bifall till att sälja fastigheten Lungsundet 1:105.

Kommunstyrelsen förslag till Kommunfullmäktige

Sälja fastigheten Lungsundet 1:105 till Henrik Von Scheele och Richard du Rietz för 4,2 miljoner kronor.

Beslutet ska skickas till

Styrelsen AB Storfors Mark och industrifastigheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:94

§ 75 Rekrytering av ny kommunchef

Personalchef Daniel Bekking redogör för processen vid rekrytering av ny kommunchef.

Kommunstyrelsens beslut

Anställa Johan Rosqvist som ny kommunchef

Uppdra till Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) att teckna chefsförordnande kommunchef med Johan Rosqvist.

Beslutet skall skickas till

Dzana Pranjić
LÖW - Kristinehamn
Eva Wiklund
Johan Rosqvist
joro78@telia.com

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--