



Protokoll Kommunfullmäktige

Plats och tid: Sammanträdesrum Kerimäki, Kommunhuset storfors samt via Teams, 2021-04-15, kl. 18:00 – 20.45.

Tjänstgörande

Stefan Larsson (M)

Peter Farrington (M)

Christopher Johrin (M) tjänstgörande istället för Lars Johrin (M)

Håkan Larsson (C)

Mikael Lind (C)

Hans Jildesten (S)

Thobias Backelin (S) tjänstgörande istället för Leif B Persson (S)

Janina Hjälms (S)

Eva-Lotta Härdig-Eriksson (S)

Ingrid Resare (S)

Kenneth Hjälms (S) tjänstgörande istället för Urban Lavén (S)

Aurea Rioflorido Karlsson (S)

Steve Nilsson (S)

Birgitta Wiberg (S)

Lars-Erik Karlsson (V)

Peter Högberg (V)

Juhani Verkkoperä (SD)

Urban Persson (StDe)

Monica Ståhl (KD)

Ingrid Andersson (C), 2:e vice ordförande

Lennart Johansson (S), 1:e vice ordförande

Thomas Backelin (S), Ordförande

Ersättare

Övriga deltagande

Mats Öman, Kommunchef

Annette Olsson, Ekonomichef

Margareta Albért, Verksamhetschef Vård- och omsorg §

Jukka Mäenpää, Tf. Enhetschef Teknisk drift §

Kristina Karlsson, Näringslivsutvecklare §

Anne-Louise Izindre, Verksamhetsutvecklare §

Marita Sjöberg, Teknisk support

Lennart Aronsson, Sekreterare

Paragrafer: §24 - §38

Utses att justera: Lars-Erik Karlsson (V) och Mikael Lind (C)

Justeringens tid och plats: Onsdagen den 28 april kl. 14.00 Kommunhuset Storfors.

Utdragsbestyrkande

--



Underskrifter

Lennart Aronsson, sekreterare

Thomas Backelin, Ordförande

Lars-Erik Karlsson (V), protokolljusterare

Mikael Lind (C), protokolljusterare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2021-04-15
Datum för anslags uppsättande	2021-04-28
Datum för anslags nedtagande	2021-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhusets kansli Storfors
Underskrift	_____

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

**Innehåll**

§ 24	Mötets öppnande	5
§ 25	Upprop.....	6
§ 26	Val av protokollsjusterare samt bestämmande av justeringens tid och plats	7
§ 27	Meddelanden	8
§ 28	Anmälan om motion från Juhani Verkkoperä (SD) om Äldreombudsman	9
§ 29	Anmälan från Stefan Valentin Larsson (M) och Peter Farrington (M): Stopp för verkställande samt omprövning av beslut i KS gällande sammanslagning av Vargbroskolan och Vuxenskolan/SFI	11
§ 30	Redovisning av ej färdigbehandlade medborgarförslag och motioner.....	12
§ 31	Årsredovisning Storfors kommun 2020	15
§ 32	Tertialrapport 3 avvikelser/missförhållanden IFO, SoL	17
§ 33	Barnchecklista	18
§ 34	Svar på Motion - Större möteslokaler för Kulturhuset.....	19
§ 35	Detaljplan Kvarnvägen.....	21
§ 36	Försäljning av industrimark	23
§ 37	Borgen för Storfors Sport och Aktivitetscenter.....	25
§ 38	Fyllnadsval: Ersättare (S) till styrelsen för Stiftelsen Björkåsen	32

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



§ 24 Mötets öppnande

Kommunfullmäktiges ordförande Thomas Backelin (S) förklarar kommunfullmäktiges sammanträde öppnat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



§ 25 Upprop

Kommunsekreterare Lennart Aronsson förrättar upprop. Därefter meddelas vilka närvarande ersättare som tjänstgör för de ordinarie ledamöter som är förhindrade att delta på dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



§ 26 Val av protokollsjusterare samt bestämmande av justeringen

Kommunfullmäktiges beslut

Utse Lars-Erik Karlsson (V) och Mikael Lind (C) till protokolljusterare samt att justeringen äger rum onsdagen den 28 april kl. 14.00 i Kommunhuset Storfors.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2020:577

§ 27 Meddelanden

Gemensam Drift- och servicenämnd

Protokoll 201-02-26 § 2 Verksamhetsberättelse och bokslut 2020.

Protokoll 2021-02-26 § 3 Verksamhetsplan och budget 2021.

Protokoll 2021-02-26 § 4 Nyttjande av överskott för arbete med reglemente och samverkansavtal.

Protokoll 2021-02-26.

Tillväxt- och tillsynsnämnden

Protokoll 2021-03-10 § 12-19.

Överförmyndarnämnden

Protokoll 2021-02-22 § 7-12.

Protokoll 2021-02-22 § 13-14 Sekretess

Internkontroll per 2020-07-01—2020-12-31.

Årsberättelse 2020

Protokoll 2021-03-22 § 15-18

Agera Värmland

Protokoll årsmöte Agera Värmland 2021-03-18

Hjälpmedelsnämnden

Protokoll 2021-03-12

Kommunfullmäktiges beslut

Godkänna redovisningen av ovanstående meddelanden och lägga dem till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:146

§ 28 Anmälan om motion från Juhani Verkkoperä (SD) om Äldreombudsman

Juhani Verkkoperä (SD) har inkommit med följande motion:

bakgrund

Politiken skall skapa goda villkor för äldreomsorgens bemanning och kompetens. Det behövs också någon som tillvaratar de äldres intressen. En äldreombudsman kan skapa förutsättningar till att bilda nätverk där olika aktörer från kommun, profession och ideella organisationer, kan samverka för att hitta lösningar för en bättre äldreomsorg.

Sverigedemokraterna vill därför att Storfors kommun skall inrätta äldreombudsman.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Sverigedemokraterna i Storfors yrkar på

att Storfors Kommun i enlighet med motionens intention inrättar en funktion som äldreombudsman.

Motivering:

En äldreombudsman är i första hand till för de äldre/handikappade och deras anhöriga.

Allmänheten skall kunna vända sig till äldreombudsmannen med eventuella frågor eller synpunkter.

I en demokrati finns alltid ett behov av att fundera över hur en fördjupad dialog mellan invånarna och samhället kan bli bättre. Många äldre lider idag av ensamhet och förluster av olika slag men även sviktande kroppsfunktioner som att man inte klarar lika mycket som tidigare. Att kunna prata om dessa problem och om sitt sitt mående är en viktig del av behandling. En äldreombudsman kan tillgodose delar av behoven hos äldre som, av olika anledningar, har svårt att få svar på sina frågor och göra sin röst hörd. Man ska också som orolig anhörig på annan ort ha möjlighet att komma i kontakt med äldreombudsmannen om behov finns.

Äldreombudsmannen skall arbeta för att kommunen tar hänsyn till de äldres perspektiv genom att strategiskt arbeta för att beslut som fattats i kommunen, även tar hänsyn till dessa målgruppers behov.

Äldreombudsmannen skall informera, ge råd och vägleda och kan vid behov även skicka frågor vidare till berörd tjänsteman eller organisation som kan ge svar på din fråga.

Äldreombudsmannen skall även uppmärksamma eventuella brister och föreslå förbättringar för att på sätt stärka de äldres inflytande över hur äldreomsorgen sköts i Storfors.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 28 forts.

Äldreombudsmannen skall ha en oberoende ställning i kommunen gentemot nämnder och förvaltningar. Uppgiften är att på ett förtroendefullt sätt samla in önskemål från vårdtagare och sedan föra detta vidare till utförarna eller på ett eget initiativ påtala eventuella missförhållanden.

Tjänsten skulle kunna besättas t.ex. av en samhällserfaren pensionär med en omfattning på ett par dagar under månad eller integreras med befintlig verksamhet med anhörigstödjare”

Juhani Verkkoperä (SD) redogör för sin motion.

Kommunfullmäktiges beslut

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet skall skickas till

Juhani Verkkoperä (SD)
KS kansli

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:132

§ 29 Anmälan från Stefan Valentin Larsson (M) och Peter Farrington (M): Stopp för verkställande samt omprövning av beslut i KS gällande sammanslagning av Vargbroskolan och Vuxenskolan/SFI

Stefan Valentin Larsson (M) och Peter Farrington (M) har inkommit med rubricerad motion. Motionärerna föreslår kommunfullmäktige:

- * Tillse att verkställande av KS beslut stoppas.
- * Tillse att de ny tillkomna uppgifterna utreds och att konsekvens och riskplaner upprättas och utvärderats.
- * Tillse att Kommunfullmäktige tar beslut i frågan då den är av väsentlig art för skolan, medborgarna och berör tidigare gjorda investeringar och uppnådda mål.

Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande Lennart Johansson (S) informerar motionsställaren Stefan Valentin Larsson (M) att ett överklagande av ett fattat kommunalt beslut ej kan ske via en ställd motion.

Ett överklagande skall ställas till Förvaltningsrätten inom besvärstiden.

Vid ett formellt överklagande kommer Förvaltningsrätten att enbart se lagligheten, att beslutet gått rätt till enligt lag.

Stefan Valentin Larsson (M) redogör för rubricerad motion. Stefan Valentin Larsson (M) meddelar att han är medveten om att man ej kan överklaga ett fattat kommunalt beslut genom att inkomma med en motion. Detta var dock ett sätt för honom och Moderaterna att kunna lyfta frågan till ny diskussion.

Kommunfullmäktiges beslut

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet skall skickas till

Stefan Valentin Larsson (M)

Peter Farrington (M)

KS kansli

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:164

§ 30 Redovisning av ej färdigbehandlade medborgarförslag och motioner

Nedan redovisas ej färdigbehandlade motioner och medborgarförslag till och med 2020-11-20

Motion:

KS/2020:321 – Motion från Kristdemokraterna digitalisera Kulturhuset.

Inkom: 2020-06-17

Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-25 § 46.

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Motion:

KS/2020:493 – Motion större möteslokaler för KS och KF

Inkom: 2020-11-03

Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-26 § 79.

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Motionen behandlas på Kommunfullmäktiges sammanträde 2021-04-15.

Motion:

KS/2020:525 – Motion från Monica Ståhl (KD) att kommunen snarast inrättar en Frivillig resursgrupp så kallad FRG i kommunen.

Inkom: 2020-11-16

Kommunfullmäktiges beslut 2020—11-26 § 80.

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Motion:

KS/2020:549 – Motion från Peter Farrington (M) om upprättande och utförande av en 5 årig Asfalteringsplan för hela kommunen.

Inkom 2020-12-07

Kommunfullmäktiges beslut 2020-12-17 § 109.

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 30 forts.

Motion:

KS/2020:550 – Motion från Stefan Valentin Larsson (M):

Motion om krav på ministandard för Boende för Individer, familjer, barn med försörjningsstöd.

Inkom 2020-12-07

Kommunfullmäktiges beslut 2020-12-17 § 108.

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Motion:

KS/2020:551 – Motion från Stefan Valentin Larsson (M).

Motion om ökad rörlighet på fastighetsmarknaden.

Inkom 2020-12-07.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-12-17 § 107.

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Motion:

KS/2021:69 – Motion från Stefan Valentin Larsson (M).

Motion om samarbete med

kommunerna i Östra Värmland gällande Karlskoga Sjukhus.

Inkom 2021-03-11

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-18 § 5.

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning

Motion:

KS/2021:70 – Motion från Stefan Valentin Larsson (M).

Motion om Heltid för ofrivilligt deltidsanställda inom Kommunens organisation.

Inkom 2021-03-11.

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-18 § 5.

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Motion från Stefan Valentin Larsson (M)

Trafikförbättringar

Daterad 2021-03-11

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-18 § 6

Remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 30 forts.

Kommunfullmäktiges beslut

Godkänna redovisning av ej färdigbehandlade medborgarförslag och motioner.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:9

§ 31 Årsredovisning Storfors kommun 2020

Ekonomichef Annette Olsson redogör för årsredovisning 2020.

Förvaltningsberättelsen i årsredovisningen för år 2020 är uppställd enligt de nya direktiv som var frivilliga för år 2019 men som nu är tvingande för år 2020, därav det förändrade utseendet på förvaltningsberättelsen.

Fokus ska också ligga på koncernen i förvaltningsberättelsen. I Storfors kommuns koncern ingår förutom kommunen Stiftelsen Björkåsen och AB Storfors Mark- och Industrifastigheter.

Koncernbolagen gjorde år 2020 ett negativt resultat med 997 tkr vilket påverkar koncernresultatet negativt och det totala resultatet för koncernen är 618 tkr.

Årsredovisningen för år 2020 är nu färdigställd och siffergranskningen är utförd av kommunens revisorer.

Årets resultat år 2020 för Storfors kommun uppgår till 1 615 tkr. Det är alltså ett plusresultat i år i jämförelse med 2019 års minusresultat. Årets förändring förändrar det utgående värdet av minusresultat som ska återställas. UB är alltså ett minusresultat som uppgår till 11 370 tkr som ska återställas senast år 2022.

Verksamheterna gör ett sämre resultat än budgeterat med 10 556 tkr, detta trots att KS oförutsett på 5 109 tkr ingår i total budget för verksamheterna. De högre sjukskrivningskostnaderna p.g.a.

Covid -19 påverkar inte heller verksamheterna eftersom staten har betalat ut medel för att täcka dessa kostnader. Dessa medel har fördelats ut på de verksamheter som haft sjuklönekostnader.

Verksamheterna har dragit ner sina kostnader så långt det är möjligt.

Intäkter för andra merkostnader som ersatts av staten p.g.a. Covid -19 ligger också på verksamheterna, med undantag av ansökningsomgång 2 som efter godkänd återrapportering till Socialstyrelsen kommer att fördelas på verksamheterna först år 2021. Det rör sig om ca 2 mnkr.

Nedsättningen av arbetsgivaravgifter, som också är ett Corona stöd, ligger även det under verksamheterna, dock inte utförd per enhet.

Den planerade återställningen enligt budget låg på 10 500 tkr, faktiskt utfall på återställningen är 1 615 tkr, alltså hela det positiva resultatet.

Det positiva resultatet beror till största delen på att generella statsbidrag är högre än förra året ca 5 mnkr, övriga skatteintäkter är också högre än förra året ca 6 mnkr, pensionskostnaderna är lägre än budgeterat med ca 2 mnkr varav 1 mnkr beror på ändrat beräkningsunderlag efter rekommendation från revisorerna. Andra tillfälliga stöd är alltså ersättning för höga sjuklönekostnader, nedsättning av arbetsgivaravgifter och ersättning för merkostnader p.g.a. Covid -19.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 31 forts.

Olika enheternas resultat framgår i årsredovisningen, där finns en kort kommentar under driftsredovisningen i förvaltningsberättelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2021-03-15 § 38 samt bilaga 5.

Kommunchef Mats Öman och Ekonomichef Annette Olsson redogör för årsredovisning 2020.

Förslag på sammanträdet - Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) yrkar att Kommunfullmäktige fastställer årsredovisning 2020.

Kommunfullmäktige beslutar

Fastställa årsredovisning för Storfors kommun år 2020 enligt bilaga 1.

Beslutet skall skickas till

Mats Öman
Annette Olsson
Margareta Albért
Enhetschefer
Funktionschefer
Annelie Izindre
Kommunrevisionen
Annette Svensson konsult
annette.svensson@kpmg.se

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2020:431

§ 32 Tertiärrapport 3 avvikelser/missförhållanden IFO, SoL

Avvikelserna har handlat om:

Att e-tjänst gällande månadsrapporter uppdragstagare ej har fungerat på så sätt att det inte har inkommit notiser till IFO-mailet eller systemadministratör från e-tjänsten när nya månadsrapporter inkommit under perioden 201126—201207. I samband med detta upptäcktes också att det inte skickats notiser till IFO-mailet eller systemadministratör om nya ärenden i e-tjänst (t.ex. nya orosanmälningar barn och unga). Dock hade ingen ny orosanmälan inkommit under den aktuella tidsperioden.

Om det hade missats att en orosanmälan inkommit via e-tjänst till socialtjänsten så hade det föranlett en Lex Sarah utredning.

Att beviljat ekonomiskt bistånd för december månad ej har utbetalats till en klient. När detta uppdagades gjordes en direktutbetalning till klienten. Detta är en miss i handläggningen, som beror på den mänskliga faktorn.

Att larmbild till beviljat trygghetslarm ej skickats till larmcentralen. Misstaget uppdagades en vecka efter beviljat bistånd, vilket innebar en försening av installation av larm. Brukaren har dagliga besök av hemtjänsten.

Inga avvikelser har varit så allvarlig karaktär att det bedömts som missförhållande eller risk för missförhållande och därmed har inga Lex Sarah utredningar öppnats.

Beslutsunderlag

Rapport från enhetschef IFO Marina Collstam och enhetschef IFO Maja Koivuranta, 2021-01-26.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-22 § 19.
Kommunstyrelsen 2021-03-15 § 48.

Verksamhetschef Vård- och omsorg samt IFO Margareta Albért redogör för ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

Godkänna Tertiärrapport avvikelser/missförhållanden IFO, SoL för tiden september till december 2021.

Beslutet skall skickas till
Kommunrevisionen
annette.svensson@kpmg.se
Marina Collstam
Margareta Albért

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:59

§ 33 Barnchecklista

Beskrivning av ärendet

Som ett led i att säkerställa att kommunen uppfyller barnkonventionen som blev svensk lag 2020-01-01 har en barnchecklista tagits fram. Den utgår från en standard som flera andra kommuner använder sig av.

Barnchecklistan ska användas vid beredning av ärenden som på ett allmänt och avgörande sätt, direkt eller indirekt, rör eller berör barn och unga. Det är handläggaren som i vid beredning av beslutet (i tjänsteutlåtandet) bedömer huruvida checklistan ska användas.

Om barn och unga berörs ska detta framgå i tjänsteutlåtandet utifrån checklistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från Verksamhetschef Stöd och service Ing-Marie Thyr, 2021-02-03.

Riktlinje Barnchecklista, 2021-02-03.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-22 § 20.

Kommunstyrelsen 2021-03-15 § 49.

Verksamhetschef Vård- och omsorg samt IFO Margareta Albért redogör för ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

Anta barnchecklista som ska användas vid beredning av ärenden, enligt bilaga 2.

Beslutet skall skickas till

Mats Öman

Margareta Albért

Annelie Izindre, skolchef

Annette Olsson

Oskar Eklöf

Eva Wiklund

Daniel Bekking

Enhetschefer

Lennart Aronsson

Marita Sjöberg

Cecilia Collin

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2020:493

§ 34 Svar på Motion - Större möteslokaler för Kulturhuset

Beskrivning av ärendet

Juhani Verkkoperä (SD) har inkommit med motion daterad 2020-10-30. Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-26 § 79 att remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Svar på motion:

Det stämmer att Storfors kommuns möteslokaler för den politiska verksamheten i Storfors inte uppfyller kraven för erforderlig distanshållning i enlighet med de riktlinjer som finns med anledning av Covid-19-pandemin.

Eftersom Storfors kommun har möjliggjort för digitala sammanträden är problemet tills vidare löst. Om helt fysiska eller delvis fysiska sammanträden behöver genomföras under Covid-19-pandemin ska kansliet säkerställa att sammanträdet följer de riktlinjer som finns.

Kanslichef Oskar Eklöf har ovanstående svar på motion skrivit:

Eftersom Storfors kommun har möjliggjort för digitala sammanträden är problemet tills vidare löst. Om helt fysiska eller delvis fysiska sammanträden behöver genomföras under Covid-19-pandemin ska kansliet säkerställa att sammanträdet följer de riktlinjer som finns.

Åtgärder som genomförs idag

Kommunstyrelsens och Kommunfullmäktiges sammanträden äger rum i sammanträdesrum Kerimäki, Kommunhuset Storfors samt per teams länk. Ett begränsat antal personer får vistas i Kerimäki, max 6 personer.

Förtroendevalda och föredragande tjänstemän kan delta på Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige sammanträden digitalt och alltså vara hyemma eller annan plats utan risk att bli smittade av Covid-19.

Vill någon förtroendevald, vara fysiskt närvarande i kommunhuset erbjuds den ledamoten/ersättaren att få vara med via Teams, men sitta i ett separat rum.

Vid behov bistår kansli med support.

KS § 53 forts.

Sammanfattning

KS kansli gör åtgärder för att försäkra sig om att Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktiges sammanträden kan genomföras via Teams utan risk för deltagande förtroendevalda och tjänstemän att delta på sammanträdet utan att riskera bli smittad av Covid-19.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 34 forts.

Motionärens andemening var att åtgärder skulle vidtagas såsom större möteslokaler, utplacerade av stolar på minst 1,0-1,5 meters avstånd m.m. för att säkerställa att sammanträden kunde genomföras säkert från att bli smittad av Covid-19.

Kanslichef Oskar Eklöfs svar och ovanstående beskrivning hur kansli säkerställer att sammanträden kan genomföras på ett säkert sätt, uppfyller motionärens intentioner i motionen.

Beslutsunderlag

Motion - Större möteslokal för KS och KF sammanträden i Storfors kommun

KF § 79 Motion större möteslokal för kommunstyrelsen och kommunfullmäktiges sammanträden i Storfors kommun.

Tjänsteutlåtande från kanslichef Oskar Eklöf, 2021-01-11.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-22 § 26.

Kommunstyrelsen 2021-03-15 § 54.

Kommunsekreterare Lennart Aronsson redogör för ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

Besvara motionen enligt ovan.

Beslutet skall sändas till

Juhani Verkkoperä

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2020:42

§ 35 Detaljplan Kvarnvägen

Beskrivning av ärendet

Granskningsutlåtandet har godkänts av Kommunstyrelsen och beslutet är skickat till berörda parter. Inget överklagande har inkommit under överklagandetiden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2021-03-15 § 58 Detaljplan Kvarnvägen.
Tjänsteutlåtande från Tf. enhetschef teknisk drift Jukka Mäenpää, 2021-03-03
Kommunstyrelsen 2020-11-02 § 154 Granskningsutlåtande Kvarnvägen 2020-11-02
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-15 § 98, Granskningsutlåtande Kvarnvägen
Underrättelse – Granskning – Detaljplan för Kvarnvägen Storfors kommun.
PB DP för Kvarnvägen Storfors kommun granskningshandling 2020-01-28.
PK DP Kvarnvägen Storfors kommun granskningshandling 2020-01-28.
Samrådsredogörelse DP Kvarnvägen Storfors kommun 2020-01-29.
KS § 55 Detaljplanearbetet Kvarnvägen
D35b Länsstyrelsens granskningsyttrande.
Yttrande från Lantmäteriet Detaljplan för Kvarnvägen Dnr KS/2019-0067.
Trafikverkets yttrande avseende granskning av detaljplan för Kvarnvägen.
Tjut Granskningsutlåtande Kvarnvägen.
GU DP Kvarnvägen Storfors kommun 2020-09-14.
PB DP Kvarnvägen Storfors kommun 2020-09-10.
PK DP Kvarnvägen Storfors kommun 2020-09-10 Liggande A3.
Tjänsteutlåtande antagande detaljplan Kvarnvägen

Tf. enhetschef Teknisk drift Jukka Mäenpää redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 35 forts.

Förslag på sammanträdet - Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Anta detaljplan för Kvarnvägen.

Beslutet ska skickas till

Trafikverket Region Väst
Länsstyrelsen Värmland
Lantmäteriet
Structo
Jukka Mäenpää

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:42

§ 36 Försäljning av industrimark

Försäljning av industrimark

David Rückert 830919-0836 har inkommit med frågan om att köpa fastigheten Storfors Gjutåsen 1:2 för att uppföra en veterinärstation med tillhörande lagerlokaler.

Finansiering

Marken säljs för 1 krona med förbehåll att fastigheten bebyggs inom 3 år från tillträdes dag till fastigheten.

Förutom tomtpriset så tillkommer för köparen avgifter för VA anslutningar och lantmäteriförrättningar och lagfart.

Om villkoren enligt ovan inte uppfylls tillkommer en i köpekontraktet överenskommen tilläggsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från T.f. enhetschef Teknisk drift Jukka Mäenpää, 2021-01-25.

Bifogad kartbild.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-22 § 25.

Kommunstyrelsen 2021-03-15 § 60.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-15 § 60 redogjorde T.f. Enhetschef Jukka Mäenpää Teknisk drift och Näringslivsutvecklare Kristina Karlsson redogjort för ärendet.

Det fram kom att tilltänkt område omfattas av detaljplan, där det anges att tung industri ska bedrivas. Det innebär att byggnation för en Veterinärstation ej är förenligt med nu gällande detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade att ge kommunchefen i uppdrag att utreda vad det innebär med dessa restriktioner i detaljplanen för aktuellt ärende, ta fram en kostnads kalkyl för vad det kostar att göra en detaljplanen ändring samt när en sådan detaljplaneändring kan vara klar.

Vid dagens sammanträde redogör Näringslivsutvecklare Kristina Karlsson och T.f. Enhetschef Jukka Mäenpää Teknisk drift för ärendet. Med anledning av att en detaljplaneändring måste genomföras för att uppförande av en veterinärstation ska kunna ske har Näringslivsutvecklaren och Tf. enhetschef teknisk drift tillsammans med köparen tittat på annan fastighet benämnd fastighet Storfors Gjutåsen 1:3. För denna fastighet behövs ej någon detaljplaneändring.

En revidering av detaljplan tar ca 6 månader till 1 år.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 36 forts.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) meddelar att det föreligger två möjligheter för Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige kan besluta att återremittera ärenden till Kommunstyrelsen för komplettering, att kommunen säljer fastigheten Storfors Gjutåsen 1:3 istället för fastigheten Storfors Gjutåsen 1:2.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Sälja fastigheten Storfors Gjutåsen 1:3 till David Rückert för uppförande av en veterinärstation med tillhörande lagerlokaler.
2. Fastigheten Storfors Gjutåsen 1:3 sälj för en köpesumma om 1 kr med förbehåll att fastigheten bebyggs inom 3 år från tillträdes dag till fastigheten.
3. Förutom tomtpriset tillkommer för köparen avgifter för VA anslutningar och lantmäteriförrättningar och lagfart.
4. Om villkoren enligt ovan inte uppfylls tillkommer en i köpekontraktet överenskommen tilläggsavgift.

Beslutet ska skickas till

Jukka Mäenpää
Kristina Karlsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2020:599

§ 37 Borgen för Storfors Sport och Aktivitetscenter

Beskrivning av ärendet

Sammanfattning

Storfors Idrottsallians bestående av Storfors FF, Storfors Innebandyörening samt Storfors Judoklubb har för avsikt att bygga ett Sport- och aktivitetscenter med padel, pickleball, bordtennis, luftgevärsskytte och en yta för golf- och skyttesimulatorer. Ytor för interaktiv fitness samt för övrig rörelseaktivitet- och träning planeras det också för. Denna unika byggnad, skall skapa förutsättningar till en idrottslig mötesplats för invånare och besökare i Storfors kommun. Denna byggnad skall sammanfogas till dagens sporthall och vara belägen mellan Bollhallen och riksväg 26.

Marken mellan sporthallen och RV 26 ägs idag av Storfors kommun och är enligt gällande detaljplan markerad som prick mark. Detta innebär att marken inte får bebyggas. För att bebygga marken så måste en revidering av detaljplan utföras. Marken skall även fortsättningsvis ägas av Storfors kommun. För att möjliggöra Storfors Idrottsallians bebyggelse av Sport och aktivitetscentret så tecknas ett 49 årigt tomträttsavtal över ytan som den nya fastigheten byggs på. Vilket är ett naturligt förfarande vid tecknande av tomträttsavtal.

Storfors Sport- och aktivitetscenter byggs av Storfors Idrottsallians via banklån och extern finansiering som b.la Allmänna Arvsfonden. Om Idrottsalliansen beviljas medel via Allmänna Arvsfonden så får föreningen rekvirera medel efter byggnationens färdigställande. Detta innebär att Idrottsalliansen behöver ligga ute med pengar tills bidragen erhålls. Idrottsalliansen finansierar byggtiden genom att uppta kortfristiga lån. Detta innebär att Storfors kommun behöver anta ett större borgensåtagande under själva byggtiden. När bygget är slutredovisat och färdigt så upptar Idrottsalliansen nya lån vilka medför ett nytt borgensåtagande för Storfors kommun.

För att Storfors Idrottsallians skall ha möjlighet att bygga Storfors Sport och aktivitetscenter krävs följande:

1. att bidrag beviljas från Allmänna Arvsfonden.
2. att Storfors kommun borgar för lånen.
3. att Storfors kommun tecknar ett 49 årigt tomträttsavtal med Storfors idrottsallians.
4. att Storfors kommun utför en revidering av detaljplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 37 forts.

Storforss kommun har genom beslut i kommunstyrelsen 2021-01-18 KS § 27 beslutat att: Teckna ett 49 årigt tomträttsavtal med Storforss Idrottsallians för del av fastigheten Storforss, Koltorp 2:4. Starta planprocess revidering för del av detaljplan för Koltorp 1:18 m.fl. Storforss kommun.

Idrottsalliansen ansvarar och sköter hela byggprocessen och kommunens ansvar är borgensåtagandet. Eventuella infrastrukturella kostnader till exempel om dragning av GC-vägar och eventuella behov av fler parkeringsplatser kan eventuellt i ett senare skede tillkomma.

Anläggningen skall som tidigare nämnts innehålla padel, pickleball, bordtennis, skytte, golf och ytor för interaktiv fitness. Det innebär att verksamheten expanderar från dagens 3 föreningar i Bollhallen till fler föreningar genom bland annat Lundsbergs Golfklubb, Storforss Bordtennisklubb, Storforss Pistolskytteklubb och Storforss Skytteförening. Genom att Sport- och aktivitetscenter byggs i anslutning till Bollhallen skapas en unik anläggning som lockar besökare och tillgängliggör en aktivare fritid. Fler föreningar kan nyttja anläggningen och urvalet av idrotter stärks. Storforss får en unik tillgänglighetsanpassad anläggning som lockar besökare året om.

Denna satsning som Idrottsalliansen planerar att genomföra är ett utmärkt led och komplement till Storforss kommuns vision 2030, Tillsammans skapar vi Storforss framtid, om att vara en kommun i framkant när det gäller folkhälsa, och därigenom bör kommunen ställa sig bakom Idrottsalliansens satsning och åta sig ett borgensåtagande. Satsningen är bra för hela Storforss kommun. Genom skapandet av denna mötesplats i Storforss Sport och aktivitetscenter skapas fler möjligheter för alla invånare att motionera vilket leder till friskare och mer välmående invånare. Anläggningen skapar vidare förutsättningar för spontanidrott, rörelse och lek samt att träning kan bedrivas på orten.

Arrangemang såsom lägerverksamhet och tävlingar på såväl lokal, regional som nationell och europeisk nivå kan bedrivas för fler föreningar. Med ett Sport- och aktivitetscenter möjliggörs en attraktiv och konkurrenskraftig plats som lockar besökare och tillgängliggör en aktivare fritid i Storforss. Vilket förväntas ge effekter som fler arbetstillfällen och en ökad profilering av Storforss.

Att Storforss Idrottsallians också ser och vill satsa på möjligheter att bredda kommunens idrottsutövande genom bland annat interaktiv fitness ser vi som en stor möjlighet för att aktivera fler grupper och ungdomar samt att få ungdomar som idag inte utövar idrott att komma till Storforss sport och aktivitetscenter. Vilket ligger i linje med kommunens prioriterade arbete att vända utvecklingen av fetma och övervikt. Samtidigt så sätter Idrottsalliansen Storforss kommun på kartan igen genom denna satsning på ett komplett unikt Sport och aktivitetscenter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 37 forts.

Tidigare beräknad kostnad för byggnationen av fastigheten var någonstans mellan 15 till 20 miljoner vilket då medförde att förslaget på Storfors kommuns borgensåtagande var ca 5 miljoner. Idrottsalliansen har framtagit ritningar och produktionskalkyl utifrån intagna offerter. Produktionskostnaden inklusive projektering, bygglov och brandskyddsdocumentation mm hamnar enligt kalkylen på 22 350 000:- Idrottsalliansen initierade en förfrågan till banken gällande inteckningar i fastigheten, vilket avslogs. Banken beviljar föreningen banklån under förutsättning att Storfors kommun borgar för hela lånesumman. Detta innebär att Storfors Idrottsallians behöver ett borgensåtagande från Storfors kommun för ett lånebelopp på 15 miljoner kronor.

För att Storfors kommun först under byggnationen skall borga för produktionskostnaden och för att sedan teckna ett nytt borgensåtagande för Storfors Idrottsallians lån för Sport- och aktivitetscentret så skall Storfors Idrottsallians presentera följande:

- Har Storfors Idrottsallians möjlighet att lösa finansieringsfrågan utan kommunal borgen och i så fall till vilken merkostnad.
- Finansieringsplan och ekonomisk analys som skall innehålla
 - Kalkyler avseende - investering.
 - Kalkyler avseende driftskostnader och driftsintäkter.
 - Lånebelopp
 - Beräkning av räntesatser, amorterings- och avskrivningstider samt summa för byggnadskreditiv.
 - Giltighetstid för borgensåtagande.

Samt att kalkylerade bidrag från Allmänna Arvsfonden blir beviljade.

I tjänsteutlåtande från Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre daterad 2021-03-22 föreslås följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Storfors kommun ingår borgensåtagande för de lån som Idrottsalliansen behöver uppta för byggnation av Storfors sport och aktivitetscenter under byggnationen efter att en finansieringsplan har presenterats och att Allmänna Arvsfonden beviljar bidrag.

Storfors kommun ingår borgensåtagande för lån som Idrottsalliansen behöver uppta efter uppförande av Storfors sport och aktivitetscenter till en maximal summa av 15 miljoner kronor efter att en finansieringsplan har presenterats och att Allmänna Arvsfonden beviljar bidrag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 37 forts.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde 2021-03-25 redogjorde Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre redogör för ärendet.

Anne-Louise Izindre lämnade en redovisning av vilka aktiviteter som planeras på respektive våning.

Kalkyl för kostnader och intäkter

Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre presenterar beräknande kostnader och intäkter.

Det poängterades att upprättade kalkyler ej är några så kallade glädjekalkyler. Exempelvis kan nämnas att vid beräkning av intäkter för Padelhall har beräknats en beläggning av 30 % under 10 månader. Då skall man ha i beaktande att redan befintliga Padelhallar i kranskommuner har en 100 % beläggning av nyttjande av Padelhallen.

Kostnadskalkylen är beräknad på en ränta om 1,5 %.

Personal

I kostnaden är upptaget 50 tkr för personal. Idrottsalliansen har förnärvarande redan 3 tjänster. Föreningarna kommer att sköta sina egna utrymmen med städning m.m. Befintlig personal handha städning av övriga ytor såsom Padelhall m.m.

Oförutsedda kostnader

Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre meddelade att Idrottsalliansen har vid beräknad kostnad upptagit en summa om 800 tkr. Denna summa är inräknad i totalbeloppet.

Förslag på sammanträdet – Yrkanden

Vid Kommunstyrelsens sammanträde 2021-03-25 yrkade Peter Högberg (V) bifall till förslaget, men önskade att det inskrivs ett maximerat borgensåtagande under punkt ett med byggkostnaden plus moms.

Eva-Lotta Härdig Eriksson (S) och Peter Farrington (M) yrkade bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) meddelade att det föreligger således tre bifallsyrkanden samt ett tilläggsförslag från Peter Högberg (V).

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten uppläste förslag till formulering i första beslutssatsen varvid ingen av ledamöterna eller tjänstgörande ersättare hade något att erinra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 37 forts.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2021-03-25 § 67. Paragrafen justerades omedelbart.

Tjänsteutlåtande från Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre, 2021-03-22.

Bilaga Kalkyl

Kommunfullmäktige 2021-03-18.

Powerpointpresentation Kommunstyrelsen 2021-03-15.

Förslag Storfors Sport och aktivitetscenter 2021-02-25.

Kommunstyrelsen 2021-01-18 § 27.

Bilaga 12 Kommunstyrelsen 2021-01-18 § 27.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-14 § 150.

Bilaga 12 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-14 § 150.

Tjänsteutlåtande 2020-12-13.

Vid dagens sammanträde med Kommunfullmäktige redogör Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre för ärendet.

Storfors Sport och aktivitetscenter kommer att vara öppen mellan kl. 07.00-22.00.

Idrottsalliansen har en kalkylerad produktionskostnad om 22 350 tkr och en kalkylerat bidrag om 8,5 miljoner kronor.

Verksamhetsutvecklare redogör för kalkylerade intäkter för respektive verksamhet inom Storfors Sport och Aktivitetscenter.

Inom storfors Sport och Aktivitetscenter finns avsatta utrymmen för personer med funktionsnedsättning/hinder att också bedriva någon typ av idrott, balansträning etc.

I kalkylerna är beläggningsgraden räknat på en 30 % beläggning för en tid om 10 månader under året.

Vid beräkning av kostnader per år och beräknade intäkter visar den ett överskott om 278 tkr.

Vid granskning av hur Padelhall utfallit rent ekonomiskt visar det sig att ingen gått med förlust.

Storfors Sport och Aktivitetscenter kommer att bli ett lyft för Storfors kommun. Den blir ytterligare en orsak till varför man besöker Storfors förutom allt annat som erbjuds såsom fina vandringsleder m.m.

Målsättning är också att det blir fler personer som utövar någon typ av idrott och ökad rörlighet och motion vilket leder till positiv folkhälsa.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 37 forts.

Förslag på sammanträdet - Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag. Peter Högberg (V), Monica Ståhl (KD) och Stefan Valentin Larsson (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Urban Persson (StDe) yrkar avslag på Kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag.

Dels ett bifallsyrkanden till Kommunstyrelsens förslag och dels ett avslagsyrkande på Kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden meddelar att han kommer att ställa dessa yrkanden emot varandra.

Propositionsordning

Följande propositionsordning uppläses och godkännes:

Den som röstar på bifall till Kommunstyrelsens förslag röstar JA.

Den som röstar på avslag på Kommunstyrelsens förslag röstar NEJ

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Stefan Valentin Larsson (M)	X		
Peter Farrington (M)	X		
Christopher Johrin (M)	X		
Håkan Larsson (C)	X		
Mikael Lind (C)	X		
Hans Jildesten (S)	X		
Kenneth Hjälms (S)	X		
Janina Hjälms (S)	X		
Eva-Lotta Härdig – Eriksson (S)	X		
Ingrid Resare (S)	X		
Thobias Backelin (S)	X		
Aurea Rioflorido Karlsson (S)	X		
Steve Nilsson (S)	X		
Birgitta Wiberg (S)	X		
Lars-Erik Karlsson (V)	X		
Peter Högberg (V)	X		
Juhani Verkkoperä (SD)	X		
Urban Persson (StDe)		X	
Monica Ståhl (KD)	X		
Ingrid Andersson (C) 2:e vice ordf.	X		
Lennart Johansson (S) 1:e vice ordf.	X		
Thomas Backelin (S) Ordförande	X		
Summa	21	1	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KF § 37 forts.

Röstningsresultat

Ordföranden meddelar att röstningen har utfallit med 21 Iredamöter/tjänstgörande ersättare röstat JA och en ledamot röstat Nej.

Kommunfullmäktige har således beslutat i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Storfors kommun ingår borgensåtagande för de lån som Idrottsalliansen behöver uppta för byggnation av Storfors sport och aktivitetscenter under byggnationen till en maximal summa av 35 miljoner kronor efter att en finansieringsplan har presenterats och att Allmänna Arvsfonden beviljar bidrag.

Storfors kommun ingår borgensåtagande för lån som Idrottsalliansen behöver uppta efter uppförande av storfors sport och aktivitetscenter till en maximal summa av 15 miljoner kronor efter att en finansieringsplan har presenterats och att Allmänna Arvsfonden beviljar bidrag.

Beslutet skall skickas till

Ann-Louise Izindre

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr

§ 38 Fyllnadsval: Ersättare (S) till styrelsen för Stiftelsen Björkåsen

Bakgrund

Marie-Louise Sandberg (S) har hemställt om entledigande från sitt uppdrag som ersättare i styrelsen för Stiftelsen Björkåsen.

Kommunstyrelsens ordförande meddelar att det är Stiftelsen Björkåsens styrelse som beviljar entledigade från uppdrag i styrelsen. Det är dock Kommunfullmäktige som utser ny ordinarie ledamot eller ny ersättare.

Kommunfullmäktiges beslut

Utse Eva-Lotta Härdig-Eriksson till ny ersättare i Styrelsen för Stiftelsen Björkåsen

Beslutet skall skickas till

Eva-Lotta Härdig-Eriksson
Dzana
LÖV – Kristinehamns kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--