



## Protokoll Kommunstyrelsen

Plats och tid: Sammanträdesrum Kerimäki, Kommunhuset Storfors samt via teams, torsdagen den 25 mars 2021, kl. 08.15-09.20

### Tjänstgörande

/DeltagarlistaOrdförande/

Hans Jildesten (S)

Eva-Lotta Härdig Eriksson (S)

Thomas Backelin (S)

Ingrid Resare (S)

Peter Högberg (V) tjänstgör istället för Inger Nordström (V)

Ingrid Andersson (C) tjänstgör istället för Håkan Larsson (C)

Monika Ståhl (KD)

Peter Farrington (M)

Juhani Verkkoperä (SD)

### Ersättare

Aurea Rioflorido Karlsson (S)

Lars-Erik Karlsson (V)

### Övriga deltagande

Mats Öman, Kommunchef

Marita Sjöberg, Tekniker

Lennart Aronsson, Sekreterare

Paragrafer: §65 - §67

Utses att justera: Peter Farrington (M)

Justeringens tid och plats: Torsdagen den 25 mars 2021, Kommunhuset, Storfors

/SammanträdeJusteringdatum/

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Lennart Aronsson, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Hans Jildesten (S), ordförande

\_\_\_\_\_  
Peter Farrington (M), protokolljusterare

Utdragsbestyrkande

--



**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-03-25

Datum för anslags uppsättande 2021-03-25

Datum för anslags nedtagande 2021-04-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunhusets kansli

Underskrift \_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



**Innehåll**

§ 65 Val av protokollsjusterare .....4  
§ 66 Godkännande av föredragningslistan .....5  
§ 67 Borgen för Storfors Sport och Aktivitetscenter.....6

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



## § 65 Val av protokollsjusterare

### Kommunstyrelsens beslut

Utse Peter Farrington (M) till protokolljusterare.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



## § 66 Godkännande av föredragningslistan

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna föredragningslistan.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2020:599

## § 67 Borgen för Storfors Sport och Aktivitetscenter

### Beskrivning av ärendet

#### Sammanfattning

Storfors Idrottsallians bestående av Storfors FF, Storfors Innebandyörening samt Storfors Judoklubb har för avsikt att bygga ett Sport- och aktivitetscenter med padel, pickleball, bordtennis, luftgevärsskytte och en yta för golf- och skyttesimulatorer. Ytor för interaktiv fitness samt för övrig rörelseaktivitet- och träning planeras det också för. Denna unika byggnad, skall skapa förutsättningar till en idrottslig mötesplats för invånare och besökare i Storfors kommun. Denna byggnad skall sammanfogas till dagens sporthall och vara belägen mellan Bollhallen och riksväg 26.

Marken mellan sporthallen och RV 26 ägs idag av Storfors kommun och är enligt gällande detaljplan markerad som prick mark. Detta innebär att marken inte får bebyggas. För att bebygga marken så måste en revidering av detaljplan utföras. Marken skall även fortsättningsvis ägas av Storfors kommun. För att möjliggöra Storfors Idrottsallians bebyggelse av Sport och aktivitetscentret så tecknas ett 49 årigt tomträttsavtal över ytan som den nya fastigheten byggs på. Vilket är ett naturligt förfarande vid tecknande av tomträttsavtal.

Storfors Sport- och aktivitetscenter byggs av Storfors Idrottsallians via banklån och extern finansiering som b.la Allmänna Arvsfonden. Om Idrottsalliansen beviljas medel via Allmänna Arvsfonden så får föreningen rekvirera medel efter byggnationens färdigställande. Detta innebär att Idrottsalliansen behöver ligga ute med pengar tills bidragen erhålls. Idrottsalliansen finansierar byggtiden genom att uppta kortfristiga lån. Detta innebär att Storfors kommun behöver anta ett större borgensåtagande under själva byggtiden. När bygget är slutredovisat och färdigt så upptar Idrottsalliansen nya lån vilka medför ett nytt borgensåtagande för Storfors kommun.

För att Storfors Idrottsallians skall ha möjlighet att bygga Storfors Sport och aktivitetscenter krävs följande:

1. att bidrag beviljas från Allmänna Arvsfonden.
2. att Storfors kommun borgar för lånen.
3. att Storfors kommun tecknar ett 49 årigt tomträttsavtal med Storfors idrottsallians.
4. att Storfors kommun utför en revidering av detaljplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 67 forts.

Storforss kommun har genom beslut i kommunstyrelsen 2021-01-18 KS § 27 beslutat att: Teckna ett 49 årigt tomträttsavtal med Storforss Idrottsallians för del av fastigheten Storforss, Koltorp 2:4. Starta planprocess revidering för del av detaljplan för Koltorp 1:18 m.fl. Storforss kommun.

Idrottsalliansen ansvarar och sköter hela byggprocessen och kommunens ansvar är borgensåtagandet. Eventuella infrastrukturella kostnader till exempel om dragning av GC-vägar och eventuella behov av fler parkeringsplatser kan eventuellt i ett senare skede tillkomma.

Anläggningen skall som tidigare nämnts innehålla padel, pickleball, bordtennis, skytte, golf och ytor för interaktiv fitness. Det innebär att verksamheten expanderar från dagens 3 föreningar i Bollhallen till fler föreningar genom bland annat Lundsbergs Golfklubb, Storforss Bordtennisklubb, Storforss Pistolskytteklubb och Storforss Skytteförening.

Genom att Sport- och aktivitetscenter byggs i anslutning till Bollhallen skapas en unik anläggning som lockar besökare och tillgängliggör en aktivare fritid. Fler föreningar kan nyttja anläggningen och urvalet av idrotter stärks. Storforss får en unik tillgänglighetsanpassad anläggning som lockar besökare året om.

Denna satsning som Idrottsalliansen planerar att genomföra är ett utmärkt led och komplement till Storforss kommuns vision 2030, Tillsammans skapar vi Storforss framtid, om att vara en kommun i framkant när det gäller folkhälsa, och därigenom bör kommunen ställa sig bakom Idrottsalliansens satsning och åta sig ett borgensåtagande. Satsningen är bra för hela Storforss kommun. Genom skapandet av denna mötesplats i Storforss Sport och aktivitetscenter skapas fler möjligheter för alla invånare att motionera vilket leder till friskare och mer välmående invånare. Anläggningen skapar vidare förutsättningar för spontanidrott, rörelse och lek samt att träning kan bedrivas på orten.

Arrangemang såsom lägerverksamhet och tävlingar på såväl lokal, regional som nationell och europeisk nivå kan bedrivas för fler föreningar. Med ett Sport- och aktivitetscenter möjliggörs en attraktiv och konkurrenskraftig plats som lockar besökare och tillgängliggör en aktivare fritid i Storforss. Vilket förväntas ge effekter som fler arbetstillfällen och en ökad profilering av Storforss.

Att Storforss Idrottsallians också ser och vill satsa på möjligheter att bredda kommunens idrottsutövande genom bland annat interaktiv fitness ser vi som en stor möjlighet för att aktivera fler grupper och ungdomar samt att få ungdomar som idag inte utövar idrott att komma till Storforss sport och aktivitetscenter. Vilket ligger i linje med kommunens prioriterade arbete att vända utvecklingen av fetma och övervikt. Samtidigt så sätter Idrottsalliansen Storforss kommun på kartan igen genom denna satsning på ett komplett unikt Sport och aktivitetscenter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 67 forts.

Tidigare beräknad kostnad för byggnationen av fastigheten var någonstans mellan 15 till 20 miljoner vilket då medförde att förslaget på Storfors kommuns borgensåtagande var ca 5 miljoner. Idrottsalliansen har framtagit ritningar och produktionskalkyl utifrån intagna offerter. Produktionskostnaden inklusive projektering, bygglov och brandskyddsdocumentation mm hamnar enligt kalkylen på 22 350 000:- Idrottsalliansen initierade en förfrågan till banken gällande inteckningar i fastigheten, vilket avslogs. Banken beviljar föreningen banklån under förutsättning att Storfors kommun borgar för hela lånesumman. Detta innebär att Storfors Idrottsallians behöver ett borgensåtagande från Storfors kommun för ett lånebelopp på 15 miljoner kronor.

För att Storfors kommun först under byggnationen skall borga för produktionskostnaden och för att sedan teckna ett nytt borgensåtagande för Storfors Idrottsallians lån för Sport- och aktivitetscentret så skall Storfors Idrottsallians presentera följande:

- Har Storfors Idrottsallians möjlighet att lösa finansieringsfrågan utan kommunal borgen och i så fall till vilken merkostnad.
- Finansieringsplan och ekonomisk analys som skall innehålla
  - Kalkyler avseende investering.
  - Kalkyler avseende driftskostnader och driftsintäkter.
  - Lånebelopp
  - Beräkning av räntesatser, amorterings- och avskrivningstider samt summa för byggnadskreditiv.
  - Giltighetstid för borgensåtagande.

Samt att kalkylerade bidrag från Allmänna Arvsfonden blir beviljade.

I tjänsteutlåtande från Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre daterad 2021-03-22 föreslås följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Storfors kommun ingår borgensåtagande för de lån som Idrottsalliansen behöver uppta för byggnation av Storfors sport och aktivitetscenter under byggnationen efter att en finansieringsplan har presenterats och att Allmänna Arvsfonden beviljar bidrag.

Storfors kommun ingår borgensåtagande för lån som Idrottsalliansen behöver uppta efter uppförande av Storfors sport och aktivitetscenter till en maximal summa av 15 miljoner kronor efter att en finansieringsplan har presenterats och att Allmänna Arvsfonden beviljar bidrag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--





KS § 67 forts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre, 2021-03-22.

Bilaga Kalkyl

Kommunfullmäktige 2021-03-18.

Powerpointpresentation Kommunstyrelsen 2021-03-15.

Förslag storfors Sport och aktivitetscenter 2021-02-25.

Kommunstyrelsen 2021-01-18 § 27.

Bilaga 12 Kommunstyrelsen 2021-01-18 § 27.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-14 § 150.

Bilaga 12 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-14 § 150.

Tjänsteutlåtande 2020-12-13.

Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre redogör för ärendet.

Anne-Louise Izindre lämnar en redovisning av vilka aktiviteter som planeras på respektive våning.

Kalkyl för kostnader och intäkter

Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre presenterar beräknande kostnader och intäkter.

Det poängteras att upprättade kalkyler ej är några så kallade glädjekalkyler. Exempelvis kan nämnas att vid beräkning av intäkter för Padelhall har beräknats en beläggning av 30 % under 10 månader. Då skall man ha i beaktande att redan befintliga Padelhallar i kranskommuner har en 100 % beläggning av nyttjande av Padelhallen.

Kostnadskalkylen är beräknad på en ränta om 1,5 %.

Personal

I kostnaden är upptaget 50 tkr för personal. Idrottsalliansen har förnärvarande redan 3 tjänster. Föreningarna kommer att sköta sina egna utrymmen med städning m.m. Befintlig personal handha städning av övriga ytor såsom Padelhallm.m.

Oförutsedda kostnader

Verksamhetsutvecklare Anne-Louise Izindre meddelar att Idrottsalliansen har vid beräkning kostnad upptagit en summa om 800 tkr. Denna summa är inräknad i totalbeloppet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 67 forts.

### Förslag på sammanträdet - Yrkanden

Peter Högberg (V) yrkar bifall till förslaget, men önskar att det inskrivs ett maximerat borgensåtagande under punkt ett med byggkostnaden plus moms.

Eva-Lotta Härdig Eriksson (S) och Peter Farrington (M) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) meddelar att det föreligger således tre bifallsyrkanden samt ett tilläggsförslag från Peter Högberg (V)

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten uppläser förslag till formulering i första beslutssatsen varvid ingen av ledamöterna eller tjänstgörande ersättare har något att erinra.

### Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Storfors kommun ingår borgensåtagande för de lån som Idrottsalliansen behöver uppta för byggnation av Storfors sport och aktivitetscenter under byggnationen till en maximal summa av 35 miljoner kronor efter att en finansieringsplan har presenterats och att Allmänna Arvsfonden beviljar bidrag.

Storfors kommun ingår borgensåtagande för lån som Idrottsalliansen behöver uppta efter uppförande av Storfors sport och aktivitetscenter till en maximal summa av 15 miljoner kronor efter att en finansieringsplan har presenterats och att Allmänna Arvsfonden beviljar bidrag.

---

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--