



STORFORS
KOMMUN

Detaljplan för del av Alkvettern 2:96, Kyrkstens skola m.fl.

Storfors, Storfors kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad 2022-10-13

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny skola i Kyrksten. Skolan ska uppföras på del av Storfors kommuns fastighet Alkvettern 2:96, på en tomt som idag i huvudsak används som idrottsplats och förskola. Planområdet planläggs så att fastigheten fortsatt både kan inrymma idrottsändamål och skolverksamhet.

Skolan i Kyrksten blir en s.k. F-6 skola, med elever från förskoleklass till årskurs 6. Skolan ersätter den befintliga skolan i Tåbäcken. Denna skolbyggnad anses uppnått sin tekniska livslängd och upprustning bedöms bli för dyrt. Även placeringen medför att alla elever på skolan behöver åka skolskjuts. En placering i Kyrksten minskar behovet av busstransporter.

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-16, §96 att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL 5:11. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 30 maj 2022 – 11 juli 2022. Under samrådet har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset. Brev med information och planhandlingar har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2022-03-25 av Metria AB, samt till myndigheter med flera enligt särskild utsändningslista.

Under samrådet har 3 yttranden kommit in. Dessa presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av kommunens kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Angivet datum är ankomstdatum.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1. LÄNSSTYRELSEN, 2022-07-13

Tidigare ställningstaganden

I kommunens översiktsplan pekas Kyrksten ut som ett primärt utvecklings-område. Att uppföra en ny skola ligger enligt kommunen i linje med ställningstaganden i ÖP. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Planområdet berörs av två äldre planer. En byggnadsplan från 1980 och en detaljplan från 1992. I dessa planer är aktuellt område utpekad i huvudsak för idrottsändamål.

Råd om tillämpningen av PBL m.m. Planbestämmelser

På plankartan finns ett område med punktprickad mark, dvs byggnad får ej uppföras, utmed Alkvettervägen. Enlig planbeskrivningen så avses den nya skolbyggnaden placeras 15 m från vägen av bl.a. bullerskäl. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att bredda den punktprickade zonen till 15 m för att säkerställa en god ljudmiljö.

Geoteknik

För att kunna bedöma om de geotekniska förutsättningarna är att se som tillfredställande önskar Länsstyrelsen att kommunen till granskningsskedet bifogar det geotekniska underlaget.

Trafik

Kommunen bör till granskningsskedet visa hur trafiksituationen vid skolan ska lösas. Vid skoldagens början och slut kan många fordon och personer vara i rörelse samtidigt och säkerhetsaspekterna bör därför redovisas tydligare.

Buller

En bullerberäkning som redovisar bullersituationen runt den planerade skolbyggnaden bör tas fram innan granskningsskedet av planen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Riksintressen

Planförslaget berör inte några områden av riksintresse.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att frågan om påverkan på MKN vatten för recipienten Alkvettern är hanterad på ett godtagbart sätt.

Mellankommunala frågor

Planförslaget berör inga mellankommunala frågor.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Strandskydd

Planförslaget berör inget strandskyddat område.

Hälsa och säkerhet

Frågor kring geoteknik och buller bör redovisas tydligare till granskningen av planförslaget, se synpunkter ovan.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan.

Frågor kring geoteknik och buller behöver utredas och redovisas tydligare innan det att ställning kan tas till om planförslaget föranleder någon prövning eller ej.

Kommunens kommentar:

Storfors kommun tackar för synpunkterna.

- En bullerutredning har tagits fram under samrådsskedet och resultatet och slutsatserna i utredningen redovisas i granskningshandlingen. Utredningen bifogas granskningsutskicket. Bullerutredningen visar på att gällande riktvärden överskrids, varför krav på åtgärder förs in på plankartan som planbestämmelser.
- En geoteknisk undersökning har genomförts och bifogas granskningshandlingen. Resultatet redovisas också i planbeskrivningen.
- Kommunen har efter samrådet haft kontakt med Värmlandstrafik och kommer i den vidare projekteringen involvera dem för trafikutformningen, särskilt beträffande skolbussen blir bra. Detaljplanen styr inte utformningen av trafiklösningen, varför det inte är en planfråga. Planen lämnar dock utrymme för att få plats med en god och säkertrafikmiljö.

2. ÖVRIGA CENTRALA OCH REGIONALA INSTANSER

Trafikverket, 2022-06-27

Trafiksäkerhet

Kyrksten anges som ett primärt utvecklingsområde och söder om väg 607 finns LIS-område samt en utvecklingsnod. Trafikverket tolkar detta som att ytterligare etableringar av bostäder och andra verksamheter med mera kan bli verklighet framöver vilket ställer krav på att trafiksituationen är tillfredsställande ut trafiksäkerhetshänseende. Detta främst med tanke på skolbarn.

Trafikverket uppmanar till att planera för säkra gång- och cykelvägar som binder samman hela skolvägen så långt möjligt. För gc-väg längs kommunala vägar finns möjlighet att ansöka om statliga bidrag, kontakta då Trafikverkets enhet Åtgärdsplanering. Primärt är det av vikt att ha säkra passager från bostadsområdet Kyrksten över Kyrkstensvägen till skolområdet.

Buller

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget anger att skolan placeras 15 meter från väg 607. Trafikverket anser att plankartan bör ha prickmark längs dessa 15 meter.

Trafikverket hänvisar till riktvärden för buller vid skolgårdar och en bullerberäkning som visar att man kan klara dessa värden tas fram. Om utredningen visar att riktvärdena överskrids ska den också redovisa möjliga åtgärder för att uppnå kraven. Plankartan och planbestämmelser bör kompletteras med eventuella anpassningar och/eller bestämmelser här. Bullerberäkningen ska alltid ta hänsyn till både ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2040, både vid fasad och utemiljö.

Om en hastighetssänkning föreslås som åtgärd så behöver beslut om en sådan ha tagits innan planen kan antas.

Kollektivtrafik

Trafikverket ser gärna att frågan om möjlighet till att resa hållbart utvecklas ytterligare. Hur ser förutsättningarna ut för att åka buss till och från skolan? Är hållplatser placerade på trafiksäkert sätt? Om behov finns att förbättra förutsättningarna bör dessa redovisas i planhandlingarna.

Dagvatten

Genomförandet av detaljplanen får inte medföra att mer dagvatten riskerar att ledas till diken längs 607, vilket vid extremregn skulle kunna medföra översvämning eller påverkan av vägens underbyggnad. Med ökad risk för större vattenflöden vid skyfall bör det säkerställas att diken o trummor inte överbelastas. Vägens avrinningsystem är inte dimensionerat för att ta emot ytterligare vattenmängder från nya hårdgjorda ytor.

Avseende dimensionerande flöden vill Trafikverket ha svar på hur väg 607 och dess trummor påverkas av ett 50-årsregn (med klimatfaktor) i de nya förhållandena med hänsyn till bräddflödet.

Geoteknik

Genomförande av planen får inte innebära att sättningar med tiden kan komma att påverka väg 607.

Ledningsdragning

Att förlägga ledning i vägområde för väg 607 kräver Trafikverkets tillstånd enligt 44 § väglagen. Ansökan om ledningsärende för väg Ansök om ledningsärenden inom vägområdet

Arbete inom vägområdet

Observera att om arbete sker inom vägområde för allmän väg krävs en godkänd trafikanordningsplan (TA-plan). Mer information och ansökningsformulär finns på följande internetadress; <http://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Arbetsmiljo-och-sakerhet/Arbete-pa-vag/Trafikanordningsplaner/>

Övrigt

För ytterligare information och planeringsunderlag se bla ”Transportsystemet i samhällsplaneringen” på Trafikverkets hemsida – www.trafikverket.se/samhallsplanering

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- <https://trafikverket.ineko.se/se/information-och-råd-vid-kommunal-detaljplanering-när-statlig-anläggning-kan-påverkas>
- <https://www.trafikverket.se/tjanster/system-och-verktyg/Prognos--och-analysverktyg/Trafikalstringsverktyg/>

Kommunens kommentar:

Storfors kommun tackar för synpunkterna.

- En bullerutredning har tagits fram under samrådsskedet och resultatet och slutsatserna i utredningen redovisas i granskningshandlingen. Utredningen bifogas granskningsutskicket.
- En geoteknisk undersökning har genomförts och bifogas granskningshandlingen.
- Kommunen har efter samrådet haft kontakt med Värmlandstrafik och kommer i den vidare projekteringen involvera dem för att trafikutformningen, särskilt beträffande skolbussen blir bra. Detaljplanen styr inte utformningen av trafiklösningen, varför det inte är en planfråga. Planen möjliggör dock för en god och säkertrafikmiljö.
- Gällande den ordinarie linjetrafiken sker inga förändringar. Den fortsätter ha sin hållplats utmed Alkvetternvägen, medan skolbussarna kör in i området.
- Gällande dagvatten beskriver dagvattenutredningen att ordinarieinnväg klarar ett 100-årsflöde, under förutsättningar att trummorna är rätt dimensionerade. Dagvattenutredningen bifogas granskningshandlingarna.

Lantmäteriet, 2022-07-07

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-04-25) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

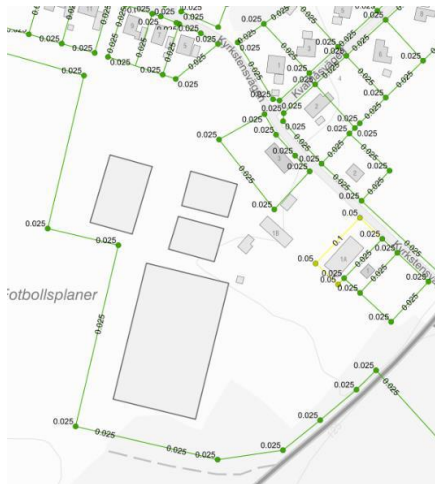
KONTROLLERA GRÄNSER MED 0,025 METERS LÄGESOSÄKERHET

Ett antal gränser inom området är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men dessa lägesosäkerheter kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

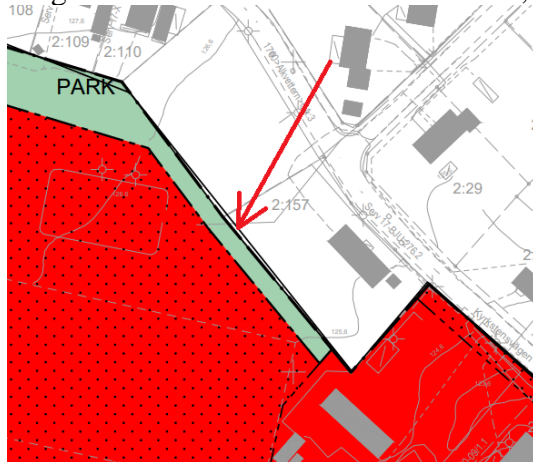
Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Lyssna gärna på avsnitt 2 av Positionspodden från Geoforum Sverige där bland annat frågor om svårigheten med att vara säker på den angivna lägesosäkerheten diskuteras. Du hittar podden till exempel via denna länk.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



OKLAR LINJE I PLANKARTAN

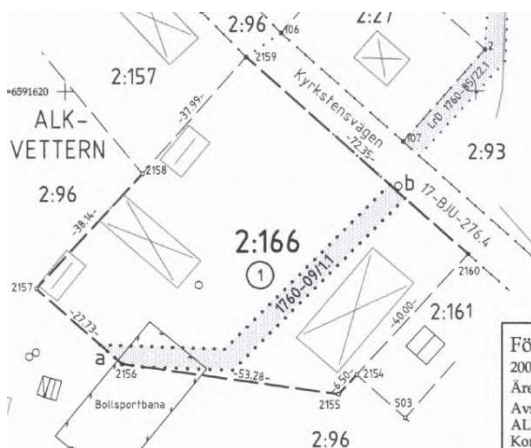
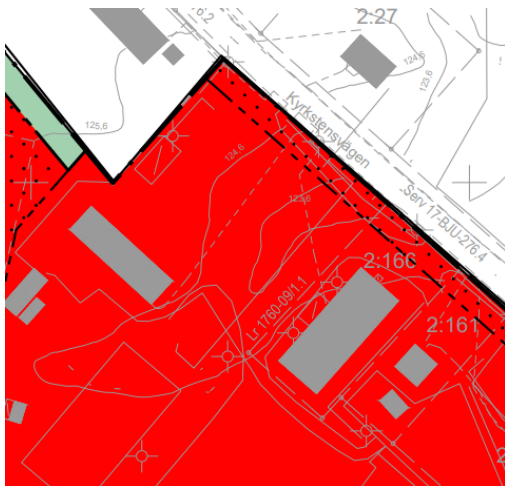
I plankartan redovisas en linje som går mellan Alkvettern 2:157 och slutar vid Alkvettern 2:107. Enligt grundkartan kan det vara en linje för körbana, GC-bana, kantsten. Om linjen hör till grundkartan bör den isåfall tonas ner, annars kan den tas bort.



STRÄCKNING PÅ BEFINTLIG LEDNINGSRÄTT

Inom planområdet finns en befintlig ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar till förmån för Alkvettern 2:96. I grundkartan redovisas texten "LR" och tillhörande aktbeteckning. Det som är svårt att tyda är vilket område som ledningsrätten omfattar. I urklippen nedan syns plankartan och i bildningsakten på den gällande ledningsrätten. Det ser ut som att lagret för rättigheter inte gjorts synligt inom planområdet.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



SKRIVNING OM VILKA FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD SOM TILLÄMPAS

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en rapport från Boverket finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) istället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

GRUNDKARTAN

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

ÄNDRA RUBRIKNIVÅ PÅ RUBRIKEN GENOMFÖRANDETID

Det är en stor fördel för samhället i stort om kommunen i möjligaste mån följer rekommendationerna i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6 för den tvådimensionella redovisningen av planens innehåll i en plankarta. Enligt de allmänna råden stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." bör texten om genomförandetid redovisas bland planbestämmelserna på plankartan med rubriken "Genomförandetid" på samma rubriknivå som till exempel rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". Genom att rätt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

rubriknivå på rubriken används, så framgår det att genomförandetid inte är en egenskapsbestämmelse.

OFÄRDIG BESTÄMMEELSE OM GENOMFÖRANDETID

I plankartan finns en bestämmelse om genomförandetid angiven, se urklippet nedan. Då det finns en angivelse om genomförandetid under en egen rubrik i plankartan, kan denna bestämmelse tas bort.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som . Bestämmelsen har inte tolkats

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

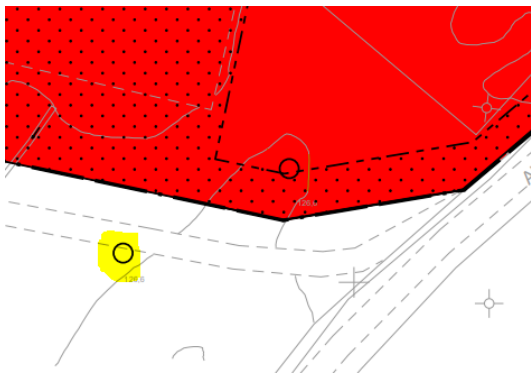
Av planbeskrivningen framgår på sidan 5 vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. Det bör dock även framgå vad som sker med gällande detaljplaner som berörs av planarbetet. I detta fall omfattar det nya planområdet hela gällande byggnadsplanen. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med ”*Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, då den ersätts av den nya detaljplanen.*”

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

RINGAR I PLANKARTAN

I plankartan finns två ringar som inte finns med i teckenförklaringen, varken i listan med planbestämmelser eller i grundkartans teckenförklaring.



Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkterna. Plankartan uppdateras utefter ovanstående synpunkter. De två ringarna utgör två stycken inmätta stolpar, vilka redovisats enligt symbolerna i HMK. Dock har det missats att föra in dessa i teckenförklaringen.

Kontrollmätning av fastighetsgränser i fält samt översyn av ledningsrättens redovisning kommer göras till antagandeskedet.

Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande om hur befintliga planer påverkas.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Region Värmland, 2022-07-11

Region Värmland Kollektivtrafik har tagit del av rubricerade handlingar i ärendet.

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan avseende planeringen av Regiontrafiken.

I övrigt bedriver kollektivtrafiken skolskjutsar på uppdrag av Värmlandskommunerna.

När vi studerat skissförslaget i planhandlingen upplever vi, även om förslaget i sig är väl genomarbetat i utformningen, alltför många fordonsrörelser och funktioner på en relativt liten yta.

Vi arbetar aktivt i planeringen av trafiken tillsammans med övriga aktörer med att undvika sammanblandning av skoltrafik och övrig trafik, för att minska olycksrisker, trängsel och begränsningar i framkomligheten, framför allt vid skolorna.

Region Värmland Kollektivtrafik hemställer därför om att man utreder möjligheten att anlägga en vändögla för skolbussarna och att man bygger en skolhållplats utmed Kyrkstensvägen i direkt anslutning till plattformen och utan korsningspunkter fram till förskolans grind och skolans entré.

Alternativt att man flyttar lämna/hämta funktionen för privatbilarna dit och att bussarna kör in till entrén.

Kommunens kommentar:

Kommunen tackar för synpunkterna. Efter samrådet har dialog förts med Värmlandstrafik. Kommunen sätter stort värde på synpunkterna från Värmlandstrafik i kraft av trafikhuvudman för skolskjutsarna. Värmlandstrafik kommer involveras i det vidare arbetet med trafiklösning inom ramen för projekteringen.

Revideringar och fortsatt handläggning

Kommunledningsförvaltningen föreslår att planförslaget, med utgångspunkt från inkomna synpunkter, revideras enligt följande:

Plankartan:

- Plankartan har försetts med planbestämmelser om bulleråtgärder för att säkerställa att gällande riktvärden klaras.
- Felaktig planbestämmelse om genomförande tid har tagits bort, enligt Lantmäteriets påpekade.

Planbeskrivningen:

- Resultatet av bullerutredningen redovisas.
- Konsekvenserna för gällande detaljplaner redovisas.

Med utgångspunkt från ovanstående föreslås att planförslaget efter revidering ställs ut för granskning enligt PBL 5:18.