

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park.

Kvartersmark

- R₁ Idrottsplats.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter

Skydd mot störningar

- m_1 Vid uppförande av skola/förskola i ett läge där gällande bullerriktvärden överskrids ska bullerskydd med en total höjd om 1,5 meter över befintlig marknivå finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för lov

- a_2 Bygglov får inte ges för skola/förskola förrän bygglov/marklov för bullerskydd är beviljat. Bullerskydd ska vara uppfört innan slutbesked för skola/förskola ges.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum planen får laga kraft

Grundkarta över Alkvettern 2:96 m fl

Storfors kommun, Värmlands Län
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-04-07
Detailredovisningen aktuell 2021-03-25
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000

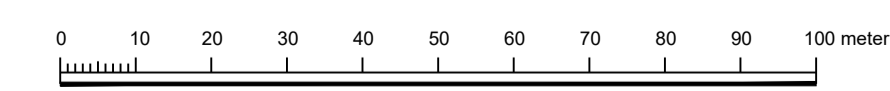
Beteckningsstandard: HMK-Ka
Skala 1:1000/A1
Karlstad 2021-04-20
Martin Lämås, Mätningssingenjör, Metria AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns

- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Gränspunkt
- Servitut
- Koordinatskrävs
- Traiknamn
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Staket
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Elledning, luft
- Transformatorbyggnad
- Färskvattenbrunn
- Ledningar i mark
- El
- Tele
- Fiber

Ledningar från ledningskollen redovisade inom samt i direkt anslutning till planområde
Gränsen för Storfors Alkvettern 2:90 är outhärdad



- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detailplan för del av Alkvettern 2:96

Storfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-10-05	Reviderad	Laga kraft	
Ola Rosenqvist, Metria AB Johan Rosqvist, kommunchef			