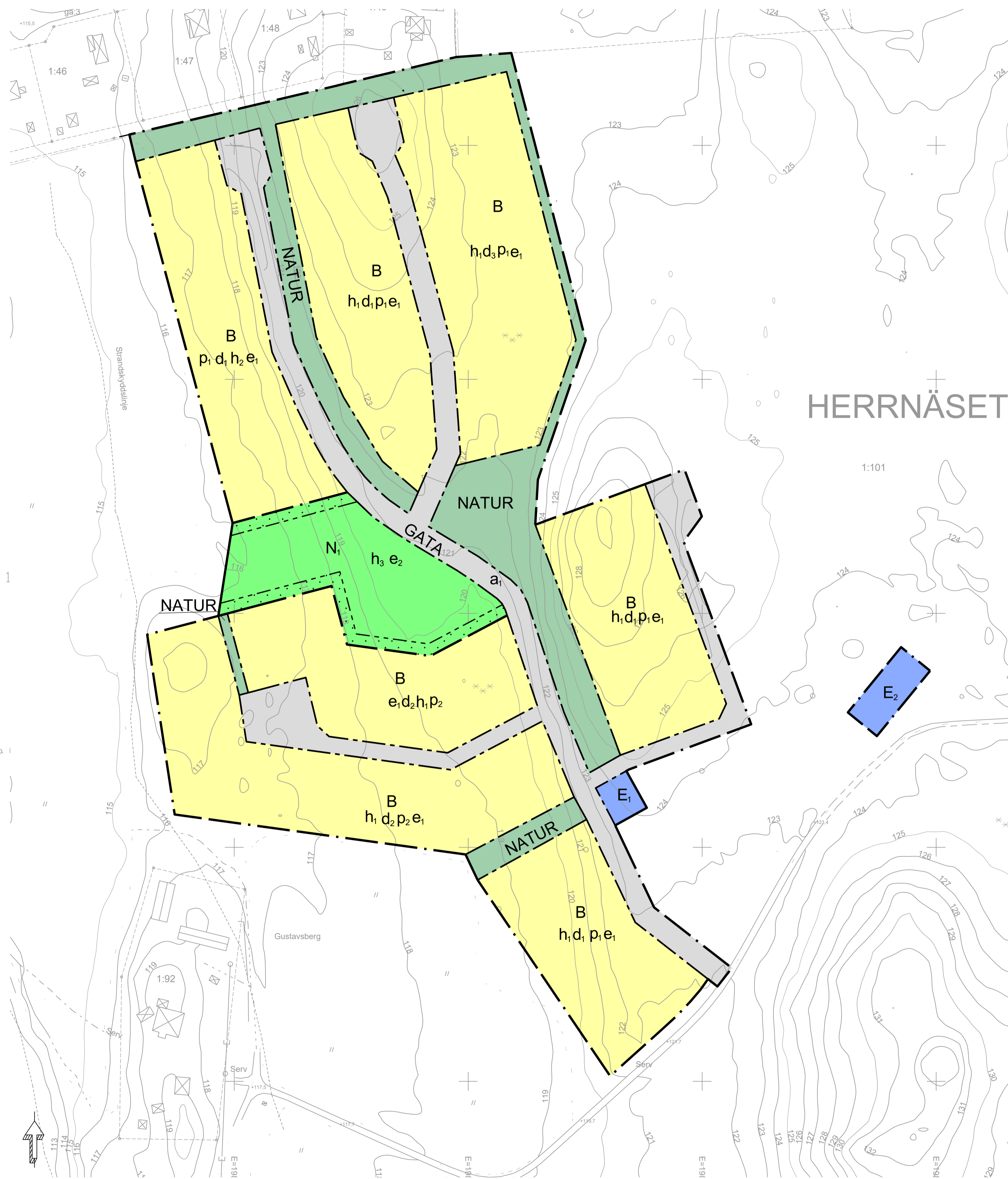


Grundkarta för del av Herrnäset 1

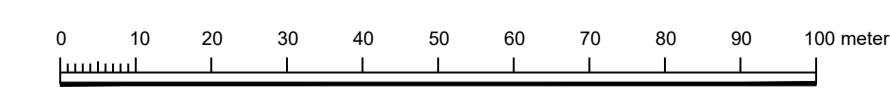
Storfors kommun, Värmlands Län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2022-09-29
 Detaljredovisningen aktuell 2022-09-29
 Mätklass: II
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 13 30
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK
 Axel Lindström, mätningssingenjör Metria
 Sign: -----

Grundkartan upprättad genom kartering från laserdata i
 Samt geodetisk fältmätning

- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Befintlig plangräns
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☒ ☒ ☒ Skärmtak
- Gränspunkt
- 100 Polygonpunkt
- 5003 Triangelpunkt
- + Punkt i rutnät
- HERRENÄSET Traktnamn
- 2:3 S:2 Registreringsnummer
- Stenmur
- Luftledning, el resp. tele
- ☒ ☒ ☒ Barnskog resp. lövskog
- ☒ ☒ ☒ Vattenyta
- vy. ----- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Avloppsanläggning.
- N₁ Friluftsområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 6 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 5 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns.

Utnyttjandegrad

- e₁ För friliggande enbostadshus är största byggnadsarean för huvudbyggnad 200 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter.
- e₂ Största byggnadsarea är 500 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. från den dag planen får laga kraft

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☒ Planprogram | ☒ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Gestaltungsprogram |
| ☒ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☒ Kvalitetsprogram |
| ☒ Undersökning | ☒ Samrådsredogörelse | ☒ Illustration |

Detaljplan för del av fastigheten

Herrnäset 1:101

Storfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2023-05-02	Reviderad	Laga kraft	
Ola Rosenqvist Planarkitekt, Sweco AB		Jukka Mäenpää Teknisk chef	