



Protokoll Kommunstyrelsen

Plats och tid: Sammanträdesrum Kerimäki Kommunhuset Storfors samt via Teams, fredagen den 18 juni 2021, kl. 08:15 – 09.11

Tjänstgörande

Hans Jildesten (S), Ordförande

Eva-Lotta Härdig-Eriksson (S)

Janina Hjälms (S) tjänstgörande ersättare istället för Thomas Backelin (S)

Ingrid Resare (S)

Peter Höberg (V) tjänstgörande ersättare istället för Inger Nordström (V)

Håkan Larsson (C)

Monica Ståhl (KD)

Peter Farrington (M)

Juhani Verkkoperä (KD)

Ersättare

Övriga deltagande

Annette Olsson, Ekonomichef

Jukka Mäenpää, T.f. Enhetschef Teknisk drift.

Eva Wiklund, Kommunikationschef

Marita Sjöberg, Teknisk support.

Lennart Aronsson, Sekreterare

Paragrafer: §108 - §110

Utses att justera: Peter Höberg (V)

Justeringens tid och plats: Fredagen den 18 juni 2021, Kommunhuset Storfors

Underskrifter

Lennart Aronsson, sekreterare

Hans Jildesten, Ordförande

Peter Höberg, Protokolljusterare

Utdragsbestyrkande

--



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-06-18

Datum för anslags uppsättande 2021-06-18

Datum för anslags nedtagande 2021-07-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunhusets kansli

Underskrift _____

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Innehåll

§ 108 Val av protokollsjusterare.....4
§ 109 Direktjustering5
§ 110 Försäljning del av Storfors 11:1176

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



§ 108 Val av protokollsjusterare

Kommunstyrelsens beslut

Utse Peter Högberg (V) till protokolljusterare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



§ 109 Direktjustering

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) frågar Kommunstyrelsen om dagens protokoll kan direktjusteras.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens protokoll 2021-06-18 direktjusteras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Dnr KS/2021:248

§ 110 Försäljning del av Storfors 11:117

Storfors kommun nedan kallad kommunen, äger och förvaltar fastigheten Storfors 11:117. Del av fastigheten belägen norr om länsväg 774 utarrenderas idag som jordbruksmark. I gällande detaljplan (som vann laga kraft den 17 april 2009) är denna mark avsedd för industri och småindustri. Gällande arrendeavtal är möjligt att säga upp med 3 månaders uppsägningstid om marken skall användas för industri.

Kommunen har under tre års tid haft en dialog med några personer om en etablering av en konceptfabrik avsedd för landbaserad fiskproduktion, livsmedelshantering och förädling och servicebyggnader (inklusive kontor) samt ytor utanför byggnaderna för lossning och lastning av produkter. En dialog har även förts om en framtida utbyggnad om ytterligare 2 anläggningar. Varje anläggning behöver en yta på ca 50 000 m².

Under den senaste tiden har diskussionerna accelererat och Arctic Sustainability Group AB nedan kallad ASG har nu beslutat att starta verksamheten i kommunen och önskar förvärva 150 000 m² av fastigheten Storfors 11:117 markerat enligt bilaga 1.

ASG har för avsikt att färdigställa den första fabriken under 2022. Beräknat antal nya arbetstillfällen i kommunen när projektet nått sin slutfas och är i full produktion är 80 till 100 personer.

Kommunen och ASG har tecknat ett optionsavtal daterat 2021-05-16. Optionsavtalet är villkorat med att Storfors kommunfullmäktige beslutar om försäljning av fastigheten till ASG och att beslutet vinner laga kraft.

Kommunen har vid tidigare företagsetableringar sålt mark för en krona med villkor om att fastigheten skall bebyggas inom en viss tid enligt avtal.

I Storfors handlingsplan för bättre näringslivsklimat står bland annat att kommunen skall skapa plug-in tomter för att underlätta företagsetableringar. Med detta i åtanke så bygger kommunen en väg in mellan den yta som ASG vill förvärva och yta som då är förberedd som plug-in för en kalkylerad kostnad på ca 1,5 miljoner. I slutet av denna väg uppför kommunen en transformatorstation som kommer att förse de nya fastigheterna med el. Kostnaden för vägen står kommunen för. Kostnaden för transformatorstationen delas mellan parterna enligt särskilt avtal som tecknas i ett senare skede.

Kommunen kommer att bygga ledningar för sjövattnen till och från ASGs fastighet för en kalkylerad kostnad på ca 8 miljoner. För att klara den kommande kapacitetsökningen, så kommer det att vara nödvändigt att utföra åtgärder vid kommunens reningsverk för en kalkylerad kostnad på ca 6 miljoner. Samt ett antal pumpar för en kalkylerad kostnad på ca 1 miljon. Den kalkylerade totalkostnaden för sjövattnerör, uppdaterat reningsverk samt pumpar är ca 15 miljoner. I avtal med ASG så står det inskrivet att denna investering skall vara kostnadsneutral för kommunen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 110 forts.

Förslag är att kommunen säljer del av fastigheten Storfors 11:117 enligt bilaga 1, för en summa av 1 krona till ASG.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2021-05-17 redogjorde Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten för ärendet samt överlåter till VD för Arctic Sustainability Group AB att närmare redogöra för ärendet.

Ajournering av sammanträdet 11.20 - 11.45.
Gruppmöte genomfördes.

Mötet återupptogs 12.00 eftersom samtliga ledamöter ej återkopplats sig till mötet. Efter ajourneringen återupptog Kommunstyrelsens ordförande sammanträdet igen.

Kommunstyrelsen beslutade att föreslå Kommunfullmäktige att
Sälja del av fastigheten Storfors 11:117 för 1 krona till Arctic Sustainability Group AB, enligt bilaga 14, (Bilaga 1, 2021-05-16) .

Beslutsunderlag

1. Optionsavtal, daterat 2021-05-16
2. Tilläggsavtal till optionsavtal. 2021-05-16
3. Bilaga 1, daterat 2021-05-16
4. Bilaga 2, daterat 2021-05-16
5. Bilaga 3, daterat 2021-05-16
6. Bilaga 4, daterat 2021-05-16
7. Detaljplan (upprättad 2009)
8. Tjänsteutlåtande från Näringslivsutvecklare Kristina Karlsson, 2021-05-16.
Kommunstyrelsen 2021-05-17 § 100.
Kommunfullmäktige 2021-06-10 varvid beslutades om återremiss.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) meddelar följande:
Ärendet återremitterades från Kommunfullmäktige 2021-06-10 med uppdrag att Kommunstyrelsens ordförande skulle kontakta Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) jurister och begära att det juridiska utlåtanden skulle ske skriftligt.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) har utsänt kompletterande material per e-post 2021-06-17 till Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare.

Kompletterande dokument som är utsänt är:

- * Mejl mellan Olof Moberg SKR jurist och Hans Jildesten Kommunalråd (S) angående juridiska frågor. Bilaga 2.
- * Specifiering av optionsavtal och tilläggsavtal. Bilaga 3.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 110 fors

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) meddelar vidare följande:

- Ärendet är kompletterat med skriftligt juridiskt svar och läggs som bilaga till ärendet.
 - Specificering av options- och tilläggsavtal läggs som bilaga till ärendet.
 - I protokollet skrivs att Storfors kommun avser att starta arbetet med installationer för sjövattnen när ASG har påbörjat ASG:s byggnation.
- Eftersom optionsavtalet och tilläggsavtalet gäller först när köpeavtalet är undertecknat, så skrivs dessa båda avtal in i köpeavtalet.

Kommunstyrelsens beslutar föreslå Kommunfullmäktige

Sälja del av fastigheten Storfors 11:117 för 1 krona till ASG enligt bilaga 1.

Optionsavtal och Tilläggsavtal skrivs in i köpeavtalet.

Förslag på sammanträdet – Yrkande

Monica Ståhl (KD) yrkar avslag på försäljning av mark för användning av Industriändamål.

Monica Ståhl (KD) yrkande och motivering följer nedan:

” KD i Storfors yrkar avslag på att sälja del av fastigheten Storfors 11:117 för att använda marken som industrimark av följande skäl:

1. Ekonomiska skäl

Att Storfors kommun är så ansträngd att kommunen pengar i första hand skall användas till vård, skola och omsorg samt att kommunen behöver prioritera att bygga den sen lång tid planerade nya skolan i kommundelen Kyrksten.

2. Miljöskäl

Att man inte skall uppföra en industri på jordbruksmark eftersom det är brist på odlad mark i Sverige och världen, människor svälter i andra länder och dessutom måste Sverige odla mer för att i kristider kunna försörja sin egen befolkning.

Just nu är marken utarrenderad till närboende bonde (företagare i kommunen) som, om marken bebyggs, förlorar en stor del av sin odlingsareal med allt vad det innebär.

Det behövs större ytor med biologisk mångfald, vilket går förlorat om fastigheten blir industrimark.

Intill fastigheten finns ett biotop skyddat område samt öppna diken som enligt information kommer att förstöras om fastigheten bebyggs.

KD föreslår därför att detaljplanen från år 2009 upphävs så att industrimarken åter blir jordbruksmark.

3 Etiska skäl

Att det inte är etiskt att hålla fisk fångenskap i flera år eftersom de förhindras att vistas i sin naturliga miljö.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 110 forts.

4. Estetiska skäl

KD vill att Storfors skall möta vägfarare, besökare och Storforsbor på ett bättre sätt än med ett stort industriområde längs med länsvägen.

På den östra sidan av länsvägen kommer dessutom en nyligen beslutad så kallad padelhall snart att byggas helt nära länsvägen.”

Peter Högberg (V) yrkar bifall till föreliggande förslag från Kommunstyrelsen.

Peter Farrington (M) yrkar att SKR:s dokument som presenterats vid dagens sammanträde skall vara undertecknade och med SKR:s brevhuvud och att Hans Jildesten får i uppdrag att på nytt kontakta jurist Olof Moberg SKR varvid önskas att hans utlåtande skrivs på ett officiellt brevpaper/dokument från SKR med Olof Mobergs jurist undertecknande.

Juhani Verkkoperä (SD) yrkar på bordläggning.

Peter Farrington (M) yrkar bifall till Juhani Verkkoperä bordlägningsyrkande.

Peter Högberg (V) yrkar bifall till Peter Farringtons (M) förslag att SKR:s dokument som presenterats vid dagens sammanträde skall vara undertecknade och med SKR:s brevhuvud och att Hans Jildesten får i uppdrag att på nytt kontakta jurist Olof Moberg SKR varvid önskas att hans utlåtande skrivs på ett officiellt brevpaper/dokument från SKR med Olof Mobergs jurist undertecknande.

Peter Farrington (M) yrkar också att jurist Olof Moberg SKR:s svarsbrev diarieförs.

Hans Jildesten (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden finner att det föreligger dels avslagsyrkande, bordlägningsyrkande och bifallsyrkande till Kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden meddelar att han först kommer att ställa proposition på om ärendet ska avgöras idag eller ej. Om kommunstyrelsen därvid beslutat att ärendet ska avgöras idag kommer proposition ställas på JA eller NEJ till försäljning av mark för industriändamål.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 110 forts.

Följande propositionsordning uppläses och godkänns

Ska ärendet avgöras idag eller ej.

Den ledamot/tjänstgörande ersättare som vill att ärendet ska avgöras idag, röstar JA.

Den ledamot/tjänstgörande ersättare som ej vill att ärendet avgörs idag, röstar NEJ.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
ORDINARIE			
Eva-Lotta Härdig Eriksson (S)	X		
Janina Hjälms (S)	X		
Ingrid Resare (S)	X		
Peter Högberg (V)	X		
Håkan Larsson (C)	X		
Monica Ståhl (KD)		X	
Peter Farrington (M)		X	
Juhani Verkkoperä (SD)		X	
Hans Jildesten (S), Ordförande	X		
Summa	6	3	

Röstningsresultat

Kommunstyrelsens ordförande Hans Jildesten (S) meddelar att 6 ledamöter/tjänstgörande ersättare röstat JA och 3 ledamöter röstat NEJ.

Kommunstyrelsen har således beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



KS § 110 forts.

Propositionsordning

Den ledamot/tjänstgörande ersättare som röstar för att sälja del av fastigheten Storfors 11:117 för 1 krona till Arcic Sustainability Group AB, enligt bilaga 1, Optionsavtal och tilläggsavtal skrivs in i köpekontraktet röstar JA.

Den ledamot som ej vill försälja mark röstar NEJ.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
ORDINARIE			
Eva-Lotta Härdig Eriksson (S)	X		
Janina Hjälms (S)	X		
Ingrid Resare (S)	X		
Peter Högberg (V)	X		
Håkan Larsson (C)	X		
Monica Ståhl (KD)		X	
Peter Farrington (M)		X	
Juhani Verkkoperä (SD)		X	
Hans Jildesten (S), Ordförande	X		
Summa	6	3	

Röstningsresultat

Ordföranden meddelar att röstningen utfallit med att 6 ledamöter/tjänstgörande ersättare röstat JA och att 3 ledamöter röstat NEJ.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Sälja del av fastigheten Storfors 11:117 för 1 krona till Arcic Sustainability Group AB, enligt bilaga 1, (2021-05-16) Optionsavtal och tilläggsavtal skrivs in i köpekontraktet.

Monica Ståhl (KD) anmäler reservation mot beslutet att sälja del av fastigheten Storfors 11:117 till förmån för sitt eget avslagsyrkande.

Juhani Verkkoperä (S) anmäler reservation mot beslutet till förmån till sitt eget förslag.

Peter Farrington (M) anmäler reservation mot beslutet till förmån för Juhani Verkkoperä förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--