



Kommunledningen
Kenneth Sandén, 0550-651 39
kenneth.sanden@storfors.se

Detaljplan för Koltorp 1:18 m.fl. Storfors kommun

Behovsbedömning

Detaljplan för:	Koltorp 1:18 m.fl.
Fastighetsbeteckningar:	Koltorp 1:18 m.fl. enligt fastighetsförteckning
Planens syfte:	Planens syfte är att ändra markanvändningsområdet.
Handläggare:	Planhandlingarna har producerats av ark MSA A Per Rathsman, Rathsman Arkitektkontor AB

Planområdet idag

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet är en del av Storfors tätort med bebyggelse för bostäder, idrott, skola och småindustri. Området gränsar i öster till Mögjön och strandområdet utgörs av en cirka 50 meter bred strandbrink med naturmark.
Infrastruktur:	Området har vatten- och avloppsanslutningar till tätortens lokala nät. Området har även värmeförsörjning genom ortens lokala fjärrvärmenät. Dagvattenbrunnar är kopplade till ledning som mynnar ut i Mögsjön. Se kartsnitt på följande sida.
Geotekniska förhållanden:	En översiktlig geoteknisk undersökning genomfördes 1996 inför ny planläggning av området. En grundläggande undersökning behöver göras inför byggnation inom det område som genom den föreslagna planändringen skapas för bostäder/äldreboende. Marken utgörs av friktionsjord p ett tunt lager av lera. Leran underlagras av siltmorän. En del av den föreslagna ytan för äldreboendet täcks av en kulle bestående av rivningsmassor från en gammal skolbyggnad.
Föroreningar:	Tidigare markanvändning, har inte förorsakat några kända markföroreningar. En markundersökning kommer att utföras i samband med den geotekniska undersökningen.
Radon:	Området ligger inom lågriskområde men lokala variationer kan förekomma

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			X	Inget strandskydd i gällande detaljplan
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			X	
Vattenskyddsområde			X	
Riksintressen		Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			X	Se bilaga "Naturvärdesinventering"
Kulturmiljövården			X	
Rörliga friluftslivet			X	
Natura 2000			X	
Övriga riksintressen			X	
Högt naturvärde		Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			X	
Område utpekade i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			X	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			X*	*Undersökning gjord av Sweco i maj-juni 2016, se bilaga "Resultat provtagning jordmassor".
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, när rekreationsområde, mm)			X	-"
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			X	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			X	
Vibrationer.			X	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	Se bilaga Naturvärdesinventering
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	

Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			X	Tvärtom; innebär en läkande komplettering i stadsbilden och allmänhetens tillgång till park och rekreationsområden.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	

Effekter på hushållning med ny detaljplan

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		X		
Ökad exploateringsgrad.		X		
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.	X			Se planbeskrivning
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	

Utvärdering

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			X	

Behovsbedömning och avgränsning

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap, 18§ PBL erfordras.		X	Ett genomförande av planen innebär inte någon betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap, 18§ PBL erfordras inte.
En MKB eller en konsekvensbeskrivning till planen skall särskilt behandla följande aspekter:	En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms ej behöva göras.		
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.	-		