

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- PARK Park.

### Kvartersmark

- S Skola.
- R Idrottsplats.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

### Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som . Bestämmelsen har inte tolkats

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_i$  Högsta nockhöjd är 12 meter

### Utnyttjandegrad

- $e_i$  Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla den dag planen får laga kraft

## Grundkarta över Alkvettern 2:96 m fl

Storfors kommun, Värmlands Län  
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-04-07  
Detaljredovisningen aktuell 2021-03-25  
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem  
I plan: SWEREF 99 13 30  
I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK-Ka  
Skala 1:1000/A1  
Karlstad 2021-04-20  
Martin Lämås, Mätningssingenjör, Metria AB

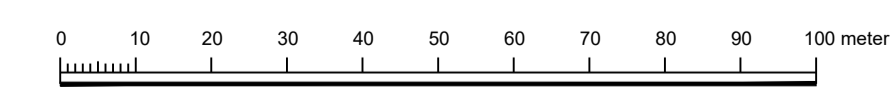
### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns

- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Gränspunkt
- Servitut
- Koordinatskryss
- Traktnamn
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Staket
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Elledning, luft
- Transformatorbyggnad
- Färskvattenbrunn
- Ledningar i mark
- El
- Tele
- Fiber

Ledningar från ledningskollen redovisade inom samt i direkt anslutning till planområde

Gränsen för Storfors Alkvettern 2:90 är outredd



- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

## Detaljplan för del av Alkvettern 2:96

Storfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-04-22	Reviderad	Laga kraft	
Ola Rosenqvist, Metria AB Johan Rosqvist, kommunchef			