



Kommunledningen  
Mats Öman, 0550-651 55  
[mats.oman@storfors.se](mailto:mats.oman@storfors.se)

## Ändring av detaljplan för Koltorp 1:18 m.fl. Storfors kommun

### Behovsbedömning

Detaljplan för:	Koltorp 1:18 m.fl.
Fastighetsbeteckningar:	Koltorp 1:18 m.fl. enligt fastighetsförteckning
Planens syfte:	Syftet med ändring av detaljplan är att ska möjligheter för byggande av en aktivitetshall.
Handläggare:	Planhandlingarna har producerats av Diana Lindström, planarkitekt, Metria AB

**Planområdet idag**

<b>Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:</b>	Planområdet ligger i den norra delen av Storfors tätort. Planområdet består av en gräsbevuxen yta. Precis väster om planområdet löper riksväg 26 i nord – sydlig riktning. Utanför planområdet finns flerfamiljshus, sporthall, skola och äldreboende. Cirka 200 meter öster om planområdet ligger Mögsjön med tillhörande natur- och strandområde.
<b>Infrastruktur:</b>	I anslutning till planområdet finns kommunalt vatten- och avloppsledningar. Det finns även fjärrvärmeledningar som är kopplat till det lokala fjärrvärmenätet. Dagvattenbrunnar finns i anslutning till planområdet och som är kopplade till ledningar som mynnar ut i Mögsjön.
<b>Geotekniska förhållanden:</b>	Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består planområdet av lera.
<b>Föroreningar:</b>	Tidigare markanvändning har inte förorsakat några kända markföroreningar inom eller i planområdets direkta närhet. Någon miljöteknisk markundersökning bedöms därför inte som nödvändigt.
<b>Radon:</b>	Området ligger inom lågriskområde men lokala variationer kan förekomma.

**Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden**

<b>Förordnanden/Skydd</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			X	Ändring av detaljplan omfattas inte av strandskydd.
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			X	Planområdet omfattas inte av några fornlämningar eller byggnadsminnen.
Vattenskyddsområde		X		Planområdet omfattas av vattenskyddsområde "Vargtorpet" xx zon och som träde i kraft 2018-04-17. Planområdet bedöms inte påverka vattenskyddsområdet negativt.
<b>Riksintressen</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Naturvården			X	
Kulturmiljövården			X	
Rörliga friluftslivet			X	
Natura 2000			X	
Övriga riksintressen	X			Precis väster om planområdet angränsar det till riksintresse för kommunikationer, riksväg 26.
<b>Högt naturvärde</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			X	
Område utpekat i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			X	
<b>Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			X	

Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, när rekreationsområde, mm)			X	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			X	Planområdet ligger precis öster om riksväg 26 som är rekommenderad väg för farligt gods. Någon typ av skydd mot planområdet kan komma att behövas.

**Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan**

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			X	
Vibrationer.			X	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).	X			Planområdet ligger precis öster om riksväg 26 som är rekommenderad väg för farligt gods. Därav kan det finnas en risk om en olycka skulle ske men detta kan minskas ner genom att bygga något typ av skydd mot planområdet.

**Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan**

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrade luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	

Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
<b>Landskapsbild/Stadsbild</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).		X		Ändring av detaljplan innebär att det blir en förtätning av planområdet. Landskapsbilden påverkas därav genom att det blir mer bebyggelse i området. Dock används inte gräsytan i den utsträckning som gör att landskapsbilden skulle påverkas negativt i en för stor utsträckning dessutom finns det redan ett flerfamiljshus på den aktuella platsen.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	

### Effekter på hushållning med ny detaljplan

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		X		Det kommer bli en förändrad markanvändning. Planområdet består idag av ett flerfamiljshus och en gräsbevuxen yta som kommer att exploateras och bebyggas med en aktivitetshall.
Ökad exploateringsgrad.		X		Planområdet är idag exploaterat med ett flerfamiljshus. Det finns en gräsbevuxen yta som kommer exploateras vilket gör att det kommer bli en förändring.
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.		X		Det finns ett behov av investering i form av vatten-

				och avloppsledningar, värme, el och dagvatten. Dessa kan ansluts till befintliga ledningar som finns i anslutning till planområdet.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	Föreslagen verksamhet kräver ingen anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X		Eftersom planområdet angränsar till riksväg 26 som är rekommenderad väg för farligt gods kommer det krävas någon form av skydd mot planområdet.
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	Nej. Däremot bidrar det till att uppfylla miljömålet god bebyggd miljö. Detta genom att planförslaget innebär en förtätning av befintligt område och befintlig infrastruktur kan komma att användas genom anslutning från planområdet.

**Utvärdering**

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			X	Nej. Det kommer att ge positiva effekter när området förtätas och bebyggs med en aktivitetshall.

**Behovsbedömning och avgränsning**

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap, 18§ PBL erfordras.		X	Ett genomförande av planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan på miljö, människors hälsa eller hushållning av mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.
En MKB eller en konsekvensbeskrivning till planen skall särskilt behandla följande aspekter:	En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms inte behöva upprättas.		
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.	-		