



**STORFORS
KOMMUN**



GRANSKNINGSHANDLING

**Detaljplan för del av Alkvettern 2:96, Kyrkstens skola m.fl.
Storfors, Storfors kommun**

Planbeskrivning

Granskningshandling, 2022-10-24

Förord

Denna samrådshandling beskriver det förslag till detaljplan för ändring av detaljplan för del av Alkvettern 2:96 m.fl. som håller på att arbetas fram. Planering och byggande regleras genom Plan- och Bygglagen (PBL). Detaljplaner görs för mindre områden och är juridiskt bindande. Handläggs med ett standardplanförfarande och befinner sig just nu i granskningskedet. När planen är antagen av samhällsbyggnadsnämnden och har vunnit laga kraft är den juridiskt bindande för efterföljande beslut, såsom t.ex. bygglov.



Planprocess med standardplanförfarande.

Granskning för planförslaget pågår mellan **2022-12-05 – 2022-12-31**. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och kommunen tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

Handlingar

Detaljplanen består av en *plankarta 1:1000 med tillhörande planbestämmelser*. Till planhandlingarna hör också en *planbeskrivning*. *Planbeskrivningen* har till uppgift att vara vägledande för förståelse och tolkning av planen, men är utan egen rättsverkan. På samhällsbyggnadskontoret finns också en *undersökning* och en *fastighetsförteckning* att ta del av för den som önskar.

Planens syfte och grunddata

Syfte och bakgrund

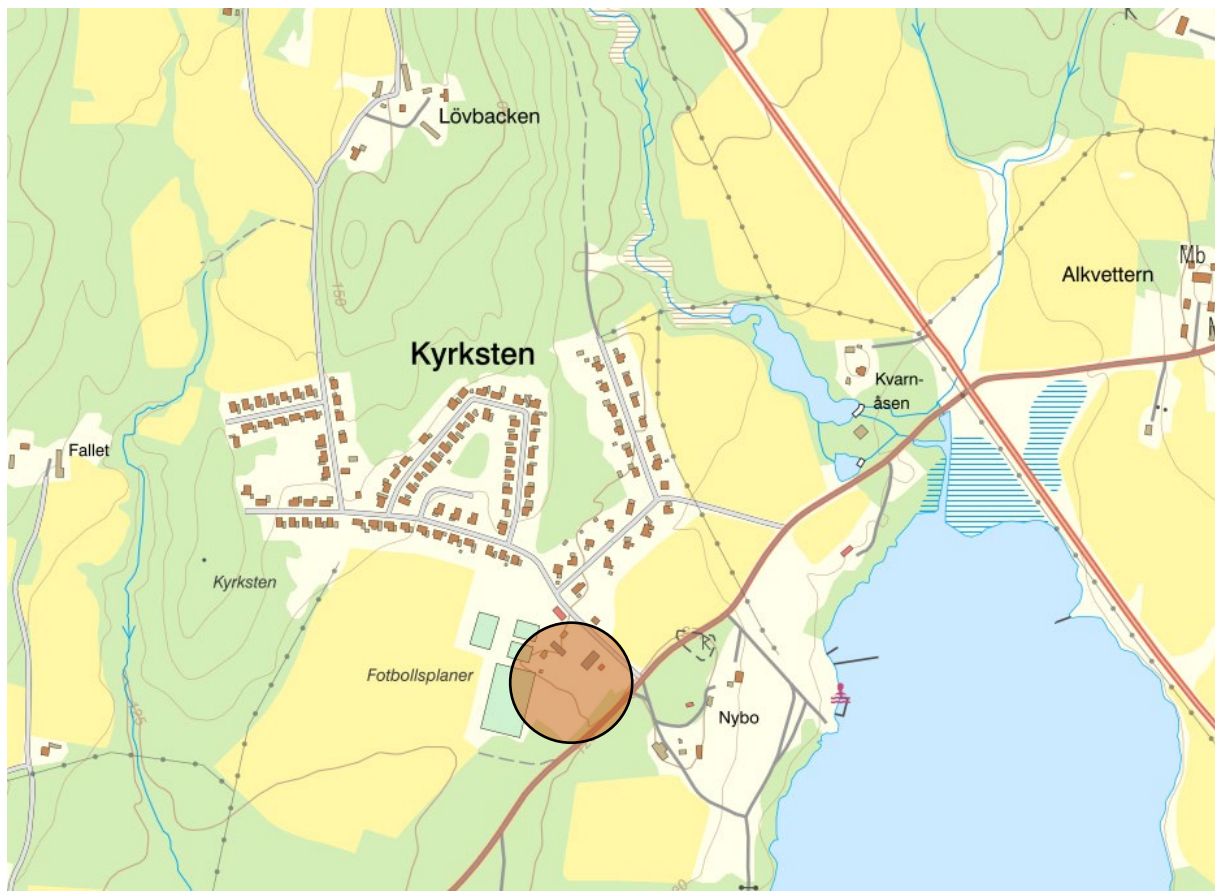
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola i Kyrksten samhälle. Skolan ska uppföras på del av Storfors kommuns fastighet Alkvettern 2:96, på en tomt som idag i huvudsak används som idrottsplats och förskola. Planområdet planläggs så att fastigheten fortsatt både kan inrymma idrottsändamål och skolverksamhet.

Skolan i Kyrksten blir en F-6 skola, med elever från förskoleklass upp till årskurs 6. Skolan ersätter den befintliga skolan i Tåbacken. Denna skolbyggnad anses uppnått sin tekniska livslängd och en upprustning bedöms bli för dyrt. Även placeringen medför att alla elever på skolan behöver åka skolskjuts. En placering i Kyrksten minskar behovet av busstransporter.

Läge, areal och avgränsning

Planområdet ligger i Kyrkstens tätort, i korsningen väg 607 / Kyrkstensvägen. Från planområdet är det cirka 15 kilometer till Storfors och 17 kilometer till Karlskoga.

Planområdet, som totalt är 5 hektar avgränsas i öster av Kyrkstensvägen och i söder av väg 607, i väster avgränsas planområdet i fastighetsgräns mot Alkvettern 2:93 och i norr av befintlig villabebyggelse.



Fastighetskarta med aktuellt planområde markerat med en svart cirkel.

Markägoförhållanden

Aktuellt planområde berör följande fastigheter:

Alkvettern 2:96	Storfor kommun
Alkvettern 2:160	Storfor kommun
Alkvettern 2:161	Storfor kommun
Alkvettern 2:166	Storfor kommun



Fastighetskarta med planområdesgräns.

Tidigare ställningstaganden

Uppdrag

Kommunstyrelsen i Storfor kommun beslutade 2020-04-14 att bevilja positivt planbesked för en ny detaljplan för del av fastigheten Alkvettern 2:96, Kyrksten skola.

Planarbetet ska ske enligt med Plan- och bygglagen, PBL (2014:900) och handläggs med standardförfarande.

Översiktsplaner

I kommunens översiktsplan pekas Kyrksten och dess närområde ut som ett primärt utvecklingsområde. Stråket längs med väg 607 pekas ut som utvecklingsområde för sekundära kommunikationer. På andra sidan väg 607 pekas området vid vattnet ut som LIS-område samt utvecklingsnod. Att utveckla tätorten med en skola anses ligga i linje med översiktsplanen.

Detaljplaner

Inom planområdet finns idag två detaljplaner som berörs:

- Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för område vid Alkvettern, Storfors kommun, Antagen 1980-08-25.
- Detaljplan för Alkvettern, del av Idrottsplatsen, Storfors kommun, Antagen 1992-03-18.



Gällande detaljplaner från 1980 till vänster och 1992 till höger.

I gällande detaljplaner är planområdet utpekad i huvudsak som Idrottsområde. I öster finns två områden som är utpekade för H-handel respektive A-allmänt ändamål. På det område som idag är utpekad som handel finns idag en återvinningsstation. För platsen som är utpekad allmänt ändamål ligger dagens förskola, dock i huvudsak på prickmark.

I samband med att föreslagen detaljplan antas, upphör underliggande detaljplaner att gälla.

Riksintressen

Geografiska områden som är av nationell betydelse kan vara utpekade som områden av riksintresse enligt miljöbalken, vilka långsiktigt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värden.

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Strandskydd

Aktuellt planområde omfattas inte av strandskydd

Vattenskyddsområde

Planområdet omfattas inte av något vattenskyddsområde.

Förutsättningar i området



Flygbild över planområdet. Förskolan och återvinningsstationen närmast i bild. Resten utgörs av idrottsplats.

Markanvändning

Den del av Alkvettern 2:96 som berörs används redan idag som förskola samt idrottsplats.

Förskolan inryms idag i den stora byggnaden med svart tak, (se bilden ovan).

Idrottsplatsen består av några fotbollsplaner, grustennisplan samt en hockeyrink som spolas under vintern.

På fastigheten finns idag en återvinningsstation. Denna kommer behöva flyttas för att kunna genomföra detaljplanen. Det bedöms finnas andra ytor inom samhället att placera denna funktion, utanför planområdet. Med kommande förändringar mot bostadsnära förpackningsinsamling, som införs den 1 januari 2023, bedöms det framtida behovet av återvinningsstation vara tillfällig och bedöms kunna ordnas tillfälligt på annan plats.

På fastigheten, intill förskolan idag finns även en teknikbyggnad som Telia tidigare använt. Anläggningen är nu tagen ur bruk och ska rivas.

Bebyggelse

Planområdet är idag delvis bebyggt med enklare byggnader för förskola och idrottsändamål.

Detaljplanens närmiljö utgörs av Kyrkstens tätort, som uteslutande utgörs av villabebyggelse från varierande tidsepoker, i huvudsak från 1940-talet till 1970-talet.

Kulturmiljö

Inom eller i nära anslutning till planområdet finns inga känsliga kulturmiljövärden.

Fornlämningar

Planområdet omfattas inte av några kända fornminnen eller fornlämningar. Om fornlämningar skulle påträffas i samband med till exempel markarbeten inom planområdet ska arbetet omedelbart avbrytas och enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (SFS 1988:950) ska Länsstyrelsen i Värmland kontaktas omgående.

Risk och Störningar

I 2 kap. Plan- och bygglagen beskrivs människors hälsa och säkerhet samt risker och störningar som allmänna intressen. Vid planläggning är därmed kravet på att bebyggelse och byggnader lokaliseras på mark som kan säkerställa människors skydd mot bland annat risk för olyckor och bullerstörningar. I 9 kap. 3 § miljöbalken preciseras vidare att störningar inte får innebära olägenheter för människors hälsa. För att en störning ska uppfattas som en olägenhet ska denna enligt medicinsk eller hygienisk bedömning påverka hälsan menligt och ha en viss varaktighet.

Trafikbuller vid skolbyggnader

Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för buller på skolgårdar från väg- och spårtrafik ”*Riktvärden för buller på skolgårdar från väg- och spårtrafik*” (NV-01534-17). Riktvärdena gäller vid både befintliga och nya skolgårdar. Buller från väg- och spårtrafik är den vanligaste bullerkällan när det kommer till vad som ger upphov till förhöjda ljudnivåer vid skolgårdar.

För nya skolgårdar som exponeras för buller från väg- och spårtrafik bör den ekvivalenta ljudnivån 50 dBA, räknat på årsmedeldygn, underskridas på delar av skolgården som är avsedd för vila, lek eller pedagogisk verksamhet. Även den maximala ljudnivån på 70 dBA bör underskridas på dessa ytor. Ljudnivåerna motsvarar de nivåer som är uppsatta i 3 § i *Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader*. De uppsatta nivåerna bör underskridas vid uteplats för bostadsbyggnader för att kunna förebygga olägenhet för människors hälsa. För övriga vistelseytor inom en skolgård kan målsättningen vara att högsta ekvivalenta ljudnivån är 55 dBA och att den maximala ljudnivån 70 dBA får överskridas max fem gånger per genomsnittlig maxtimme.

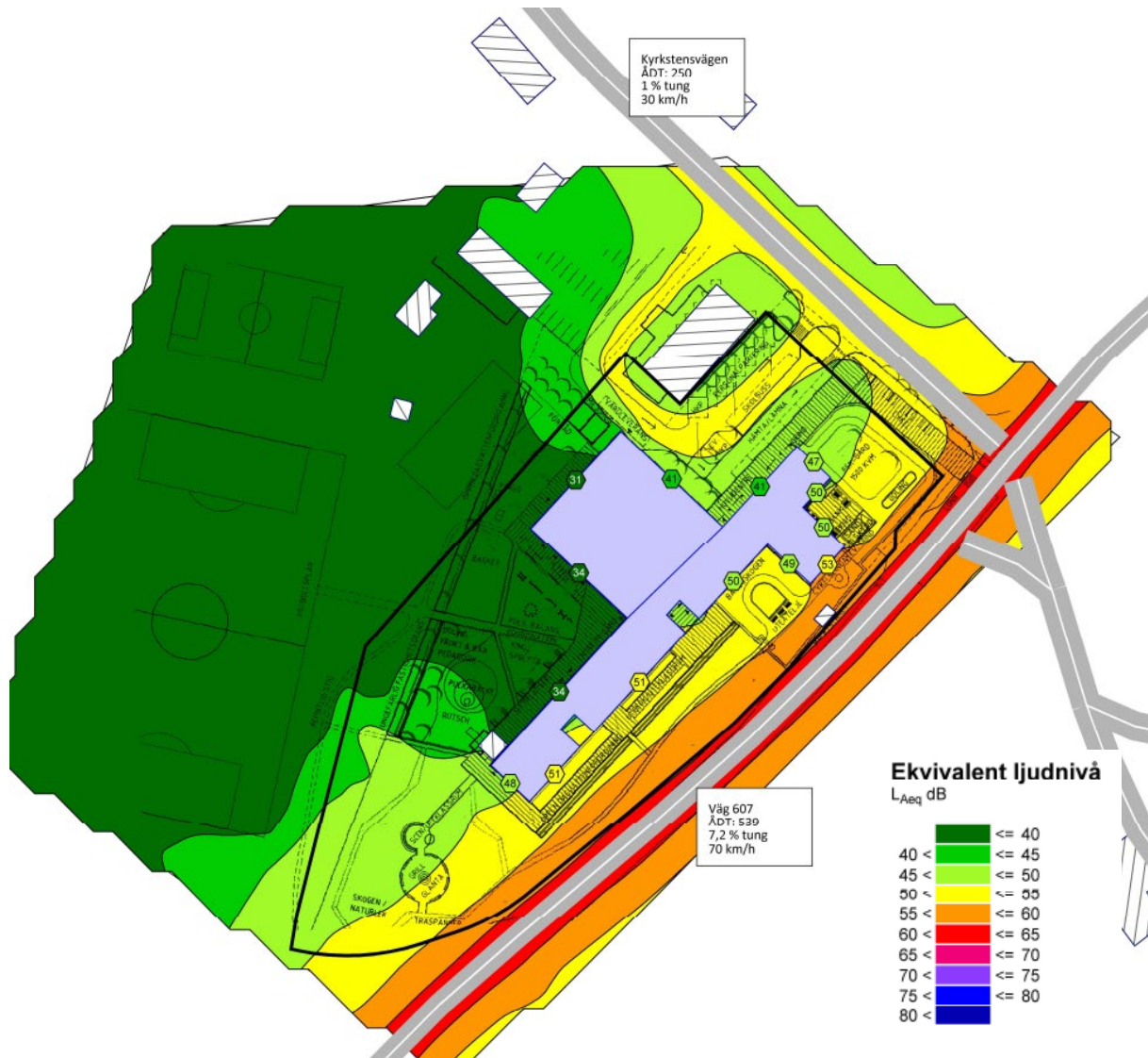


Bild x. Trafikbullerutbredning vid föreslagen placering, utan hastighets- eller bullerreducerande åtgärder. Akustikverkstan Konsult AB.

En bullerutredning som undersöker i vilken utsträckning området påverkas av trafikbuller har utförts av Akustikverkstan, daterad **2022-09-22**. Beräkningarna visar på att gällande riktvärden överskrids för delar av skolgården med nuvarande trafiksituation. Inomhusvärdena klarar sig dock. Även vid en hastighetssänkning till 30 km/tim hålls inte gällande riktvärden utan bullerreducerande åtgärder. Det blir därmed aktuellt med en bullerskärm mot väg 607 för att klara gällande bullerriktvärden på hela skolgården.



Bild x. Trafikbullerutbredning vid föreslagen placering, med hastigheten satt till 30 km/tim och bullerreducerande plank med en höjd om 1,5 meter.

Gällande riktvärden kan uppnås med en bullerskärm. I det fall hastigheten kan sänkas till 30 km/tim räcker det med en höjd om 1,5 meter. Med bibehållen hastighet behöver skärmen vara 2 meter hög för att gällande bullerriktvärden ska klaras.

En planbestämmelse m_1 – *Bullerskydd med en total höjd om 1,5 meter över befintlig marknivå ska finnas*, förs in på plankartan som föreskriver att ett bullerplank om 1,5 meter måste uppföras. Även en administrativbestämmelse – a_1 – *Bullerskydd ska vara uppfört innan slutbesked för skola ges*, kommer förs in på plankartan för att säkerställa att verksamheten inte startar förrän bullerreducerande åtgärder finns på plats. Kommunen kommer under granskningskedet utgå från en sänkning av hastigheten förbi den nya skolan, av så väl trafiksäkerhetsskäl som trafikbullerskäl. Kommunen kommer under granskningskedet ansöka hos Länsstyrelsen om sänkt hastighet förbi planområdet.

Farligt godstransporter

Med farligt gods menas ämnen och produkter med sådana egenskaper att de kan skada människor, miljö samt annat gods, om de inte hanteras rätt under transport. Genom Storfors kommun transporteras farligt gods på väg och järnväg. Primära transportvägarna för farligt

gods inom kommunen är riksväg 26 samt länsväg 237. Planområdet ligger därmed inte i anslutning till rekommenderad väg för farligt gods då länsväg 607 löper i nord-sydlig riktning precis utanför planområdet.

Miljöbedömning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram och konstaterar att aktuellt förslag till detaljplan inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Det krävs därmed ingen miljökonsekvensbeskrivning.

Naturmiljö

Inom planområdet finns inga känsliga naturvärden. Planområdet är i huvudsak redan ianspråktaget eller bebyggt. Längs väg 607 och längst i söder finns en remsa med i huvudsak slyartad vegetation. Området är planlagt för idrottsändamål.

Mark- och vatten

Geoteknik

En geoteknisk undersökning har genomförts för planområdet, av Ramböll. Planområdet består av glacial lera. Södra delen av planområdet består av berg.

Jorden i undersökta punkter består under tunt lager av mulljord/fyllning av 5–8 meter finsediment (skiktad silt, sand och lera) följt av grövre friktionsjord på berg. Finsedimentens övre del har torrskorpekaraktär. Jorddjupen och mäktigheten med finsediment ökar något från söder till norr. Finsedimenten har lös till mycket lös karaktär och bedöms som sättningsbenägen. Lermäktigheten i undersökta punkter varierar mellan ca 2–4 meter. Ur tjälfarlighets synpunkt kan förekommande sediment inom området hänföras till Tjälfarlighetsklass 4 de vill säga ”Mycket tjällyftande jordarter”.

Inga stabilitetsproblem bedöms föreligga. Bedömningen är baserad dels på undersökningsresultat, dels på befintliga förhållanden, där inga tecken på att icke tillfredsställande stabilitetsförhållanden skulle råda. I schaktslänter och naturliga slänter ska siltiga jordar täckas för att förhindra erosion.

Grundläggning av byggnader

Finsedimenten och leran i området är lös och sättningsbenägen vid belastningsökning. Mindre byggnader i 1 plan grundläggs ytligt utan förstärkning under förutsättning att uppfyllning under och runt byggnader begränsas till preliminärt 0,5 meter och att vissa sättningar kan accepteras. Annars krävs förstärkningsåtgärder. Grundläggning av större/högre byggnader kan komma att kräva grundförstärkningsåtgärder, till exempel kompensationsgrundläggning eller pålning. All grundläggning ska utföras på tjälffritt djup alternativt med frostskyddsisolering av till exempel cellplast. Schaktbotten skall förhindras att frysa under byggskedet. Om schaktbotten fryser under byggskedet skall den tjälade delen skiftas ur och ersättas med packad sprängsten eller likvärdigt. Tjälalt fyllnadsmaterial får ej återanvändas som grundläggningsmaterial.

I projekteringsskedet bör kompletterande undersökningar av lerans sättningsegenskaper utföras för att bekräfta CPT-resultaten och ge underlag för behov av förstärkningsåtgärder. Lerans sättningsegenskaper undersöks genom ostörd provtagning och efterföljande laboratorieundersökning. Kompletterande geotekniska undersökningar kan erfordras som underlag för projektering av byggnad, vägar och ledningar. Detta bör utföras då det finns ett

första förslag avseende nivåer, placering av byggnad, behov av schakter, schaktdjup, fyllningstjocklekar och preliminära lastnedräkningar för byggnad.

Den geotekniska utredningen bifogas planhandlingarna.

Hydrogeologiska förutsättningar

I samband med den geotekniska undersökningen har två grundvattenrör slagits ner och installerats i friktionsjord under leran inom undersökningsområdet. I friktionsjorden, vid senaste avläsning 2019-06-05, varierade grundvattennivån mellan cirka +118,7 och +122,1, vilket motsvarar mellan 3,0 och 6,2 meter djup under befintlig markyta.

Ingen långtidsmätning av grundvattennivåerna har utförts. Grundvattennivåerna kan variera under året beroende på årstid, nederbördsläge och andra hydrologiska faktorer såsom till exempel snösmältning.

Förorenad mark

Enligt länsstyrelsens EBH- (Efterbehandling av förorenade områden) karta finns det inga kända markföroreningar inom planområdet. Det finns heller inga misstänkta markföroreningar i närheten som skulle kunna påverka planområdet negativt.

Risken för förorening bedöms som låg och ingen undersökning av markföroreningar inom planarbetet bedöms som nödvändig. Om förorening skulle påträffas vid till exempel markarbeten ska tillsynsmyndighet genast underrättas enligt 10 kap. miljöbalken.

Radon

Radon är en osynlig och luktfri gas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. När gasen i sin tur sönderfaller bildas så kallade radondöttrar, som är radioaktiva metallatomer. Radondöttrar fastnar på damm som vi andas in och kommer på så sätt ner i luftrör och lungor. Radon kan orsaka lungcancer.

Radon finns överallt – i marken, luften och vattnet. Radon i byggnader kan komma från tre olika källor:

- Marken under och runt om huset
- Byggnadsmaterial
- Vattnet som används i byggnaden

I samband med den geotekniska undersökningen har radonmätningar utförts inom det aktuella området och har utförts med mätinstrumentet Marcus 10. Vid mätning uppmättes i två av fem punkter radonvärden mellan 32 - 104 kBq/m³, vilket gör att marken klassas som högradonmark. I övriga undersökningspunkter erhöles inga värden p.g.a. tät jord.

Riktvärden vid klassning av mark

(Starkt generaliserade. För utförligare indelning se rapport BFR R85:1988, reviderad upplaga 1990)

Radonhalt i jordluft, haltgränser vid klassificering av mark:

- <10 kBq/m³ - Lågradonmark
- 10–50 kBq/m³ - Normalradonmark
- >50 kBq/m³ - Högradonmark

Rekommenderat radonskydd för nybyggnad

(Statens Planverk rapport 59:1982, se även Byggforskningsrådets rapport G14:1990)

- Lågradonmark - Inga
- Normalradonmark - Radonskyddande
- Högradonmark - Radonsäkert

Allt detta sammantaget innebär, att byggnaderna skall utföras radonsäkert.

Skyfall och översvämning

Antalet skyfall kommer sannolikt att öka under de närmaste åren utifrån de pågående klimatförändringarna. Länsstyrelsernas rekommendationer för planering av ny bebyggelse kan sammanfattas i fyra punkter:

- Ny bebyggelse planeras så att den inte tar skada eller orsakar skada vid en översvämning från minst ett 100-års regn. (Regnvolymen för ett så kallat 100- års regn varierar på regnets varaktighet. SMHI definierar skyfall som ett regn om minst 50 millimeter per timme eller 1 millimeter i minuten).
- Risken för översvämning från ett 100-års regn bedöms i detaljplan och eventuella skyddsåtgärder ska säkerställas.
- Bebyggelse som bedöms som samhällsviktig verksamhet ges en högre säkerhetsnivå och planeras så att funktionen kan upprätthållas vid en översvämning.
- Framkomligheten till och från planområdet bedöms och ska vid behov säkerställas.

Trafik och parkering**Trafikmiljön**

Planområdet ligger i korsningen mellan väg 607 och Kyrkstensvägen. Trafikmiljön bedöms som lugn med låga trafikmängder. Trafikmängden på väg 607 är drygt 400 fordon per dygn. (mätt år 2014). För Kyrkstensvägen finns inga tillgängliga mätningar. Gatan trafikmatar dock tätorten med ca 110 villatomter, vilket kan ge en fingervisning om trafikmängden. Hastigheten på Kyrkstensvägen är satt till 30 km/tim förbi planområdet. På väg 607 är hastigheten satt till 70 km/tim.

Trafikverket är väghållare för väg 607. Kyrkstensvägen är kommunal gata.

På Kyrkstensvägen finns gatubelysning, men inte utmed väg 607.

Gång- och cykeltrafik

I anslutning till planområdet saknas gång- och cykelvägar. All trafik sker i blandtrafik på Kyrkstensvägen. Förbi skolan är hastigheten satt till 30 km/tim.

Kollektivtrafik

Intill planområdet på väg 607 finns busshållplats med daglig busstrafik till Storfors och Karlskoga. Genom utbyggnaden av ny skola kommer busstrafiken utökas med skolbussar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

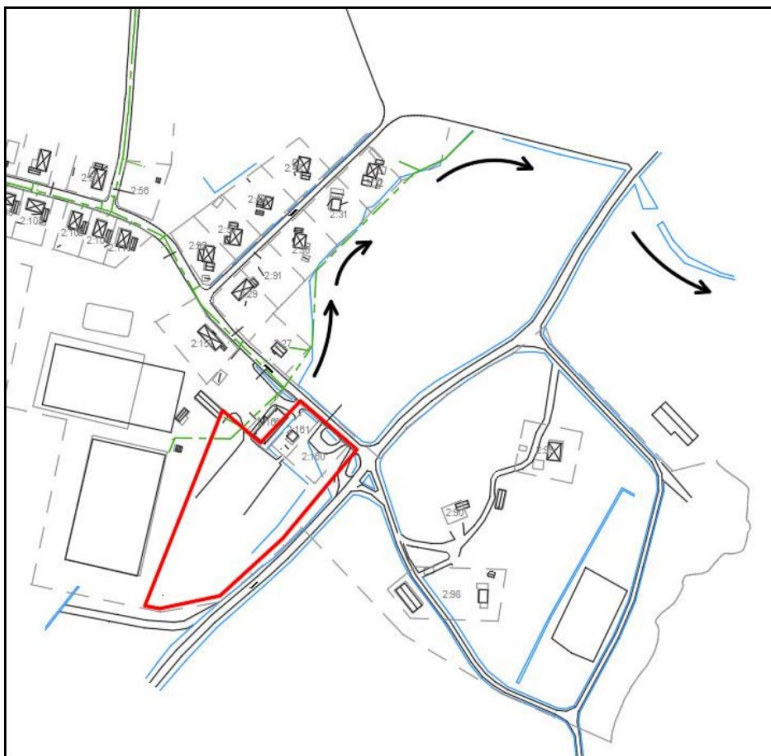
Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Kapaciteten på ledningarna bedöms som god och klara en utbyggnad av skolan.

El, tele och bredband

Planområdet är idag anslutet till befintligt distributionsnät för el som Karlskoga Elnät AB är ansvarig för. Området är idag anslutet till tele- och fibernätet.

Dagvatten

Befintliga dagvattenledningar och dagvattendiken redovisas i figuren nedan. Denna visar att det finns befintliga dagvattenledningar inom planområdet. Vidare återfinns diken med rinnriktning mot Alkvettern i planområdets närhet. Den lämpligaste rinnvägen från planområdet har tillsammans med personal vid tekniska driften, Storfors kommun, bedömts gå via diket runt åkermarken i nordost och förbi den befintliga villabebyggelsen, för att efter denna svänga av mot väg 607, passera under denna i befintlig trumma och vidare i dike mot Alkvettern.



Nuvarande dagvattenförutsättningar.

Planförslag

Markanvändning och byggrätt

Fastigheten Alkvettern 2:96 ska bebyggas med en F-6 skola, de vill säga för klasser från förskoleklass till årskurs 6. På fastigheten finns idag redan en förskola, tillkommande årskurser kommer att ske genom att verksamheten från skolan i Tåbäcken flyttas hit.

Hela fastigheten inom planområdet planläggs för Skola och idrottsändamål. Syftet med detta är att undvika en skarp gräns mellan verksamheterna, vilka kan ha stora synergieffekter mellan varandra, exempelvis samutnyttja omklädningsrum, idrottshall, fotbollsplaner och driftorganisation. Kommunen är fastighetsägare och verksamhetsutövare för bägge verksamheterna.

Längs i norr finns en remsa med parkmark, som behålls från tidigare plan. Syftet med den är att skapa ett mellanrum mellan idrottsområdet och bostadsområdet.

Fastigheten ges en total byggrätt om 18 700 antal kvadratmeter, med möjlighet att bebygga 40 procent av denna. Utöver exploateringsstalet om 40 procent utgör andra parametrar möjlighet att bebygga hela byggrätten, som kravet på utemiljö för förskolan, parkering, dagvattenhantering etc. Detta behöver beaktas i framtida bygglov. Föreslagen skolbyggnad bedöms ha en byggnadsarea om 2 800 kvadratmeter. En stor del av planområdet, som idag är fotbollsplaner planläggs med prickmark, för att säkerställa idrottsplatsens funktion och att störande bebyggelse inte kommer för nära befintliga bostadshus.

Befintlig förskole byggnad kommer efter att den nya skolbyggnaden uppförts, att rivas och förskolans verksamhet flytta in i den nya bygganden.



Vy över planområdet med planerad skola och Kyrksten



Närbild på den planerade skolan.

Trafik och parkering

Trafiken till skolan kommer att matas från Kyrkstensvägen. En parkering samt kör ytor planeras mellan befintlig förskola och ny skolbyggnad. En god utformning för trafiken till och från skolan är prioriterad, för att säkerställa trafiksäkerheten för skolbarnen. Den slutliga utformningen är ingen planfråga, utan utformas i projekteringsskedet. För att säkerställa en trafiksäker och effektiv utformning bör skolan och trafikhuvudmannen inkluderas i utformningen. Planen ger utrymme och möjlighet till att lösa trafiken på ett godtagbart sätt.

Under granskningstiden kommer kommunen ansöka om sänkt hastighet på väg 607 förbi planområdet för att öka trafiksäkerheten förbi skolan samt sänka trafikbullernivåerna. Ansökan görs hos länsstyrelsen.

Natur och grönytor

Planen medför positiva förändringar för tillgången till grönytor och rekreationsområden i tätorten. En förskole tomt kan utnyttjas av allmänheten och barn i området utanför stängningstid.

Mark och vatten

En dagvattenutredning, daterad **2022-04-12** för planområdet har gjorts av BSV arkitekter & ingenjörer. Utredningen visar på att befintlig avvattningsstruktur bedöms klara tillkommande exploatering.

I samband med exploatering enligt planförslaget kommer marken utgöras av en ökad andel bebyggelse och hårdgjorda ytor. Detta leder till att den reducerade dimensionerande arean ökar från 0,26 till 0,77 ha. Vid ett 100-årsregn anses normalt en större andel dagvatten avrinna från ytor vilket ger en ökning för det aktuella området från 0,61 ha till 0,95 ha. Dessa

ökningar leder till ökad avrinning som genererar nya större flöden. Dessa bör minskas genom fördröjning inom fastigheten.

Med hjälp av programvaran StormTac har flöden från skolområdet beräknats både före och efter exploatering. Därefter har erforderliga fördröjningsvolymmer beräknats för olika återkomsttider utifrån utgångspunkten att flödet ut från området inte ska öka jämfört med dagens situation.

Återkomsttid (år)	Flöde före exploatering (l/s)	Flöde efter exploatering (l/s)	Erforderlig magasinvolym (m ³), vid fördröjning till nuvarande flöden	Dimensionerande varaktighet för fördröjning (min)
10	59	220	120	30
20	75	280	140	30
50	100	370	200	30
100	300	580	170	15

Beräkningarna visar att för ett 10-årsregn ökar dagvattenflödet från 59 till 220 l/s. För att minska flödet från 220 l/s till 59 l/s krävs en fördröjningsvolym på 120 kubikmeter.

En befintlig trumma under Kyrkstensvägen kommer förmodligen behöva bytas för ökad kapacitet enligt personal vid den tekniska driften.

Dagvattenutredningen visar också på att det finns risk att detaljplanen kan innebära att föroreningshalter överskrids om inga reningsåtgärder vidtages. Med föreslagen rening genom gräs- eller makadamdike renas dagvattnet till nivåer under riktvärdena. Ingen risk bedöms föreligga för att miljökvalitetsnormerna för Alkvettern äventyras om vattnet renas innan det når recipienten.

För ytterligare information, se dagvattenutredningen.

Risk och Störningar

Nuvarande planförslag innebär att föreslagen skola sannolikt hamnar 15 meter från väg 607, vilket gör att det finns risk att gällande bullerriktvärden riskeras att överskridas.

För att motverka buller som överskrider gällande riktvärden kommer bullerplank mellan vägen och förskolan att sättas upp. Se avsnitt om buller på sida 7 för utförligare beskrivning.

Sociala frågor

I samband med detaljplanens upprättande har en socialkonsekvensanalys (SKA – analys) upprättats. Det tydligast som går att se ur ett socialt perspektiv i samband med planens genomförande är att idrottsområdet som finns inom planområdet både har fotbollsplaner och ishockeyplan vilket bidrar till att människor i Kyrksten kan vara aktiva både sommar och vinter, vilket kan ge en ökad trygghet. Den stora bristen som går att se är trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter som är hänvisade till vägkanten längs med Kyrkstensvägen och väg 607 som löper precis utanför planområdet, vilket inte är önskvärt.

Resultatet från socialkonsekvensanalysen går att läsa i SKA – analysdokumentet, där planområdet analyseras utifrån flera olika sociala perspektiv.

Jämställdhet

Alla ska ha lika bra förutsättningar att ta sig till och från arbete, hämta och lämna barn på förskola och skola, handla, möjligheter till aktiviteter, möjligheter till ett boende för hela livet med mera. Detta oavsett om man har bil, åker kollektivt, går eller cyklar.

Utifrån resultatet i den sociala konsekvensanalysen bedöms det inte gå att påverka jämställdhet mycket utan det handlar om att skapa de bästa förutsättningar för människor att även fortsättningsvis ha en god livsmiljö och en aktiv fritid. Mer om resultatet ur ett jämställdhetsperspektiv går att läsa i den sociala konsekvensanalysen.

Barnperspektiv

Som barn betraktas alla människor under 18 år. Planförslaget berör barn, av olika kön, i alla åldrar. Lagen (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter trädde i kraft den 1 januari 2020. Beslutet innebär ett förtydligande av att domstolar och rättstillämpare ska beakta de rättigheter som följer av barnkonventionen. Barns rättigheter ska beaktas vid avvägningar och bedömningar som görs i beslutsprocesser i mål och ärenden som rör barn.

En inkorporering av barnkonventionen bidrar till att synliggöra barnets rättigheter. Det är ett sätt att skapa en grund för ett mer barnrättsbaserat synsätt i all offentlig verksamhet. Inom detaljplanering görs därför ofta en barnkonsekvensanalys eller en socialkonsekvensanalys där barnperspektivet finns med.

Utifrån resultatet i den sociala konsekvensanalysen är det bra att en grundskola byggs tillsammans med en förskola och ha barn i olika åldrar. Samtidigt som det finns ett stort idrottsområde som bjuder in till både spontanidrott och mer strukturerad idrott. Trafiksituationen är den negativa aspekten som behöver åtgärdas för att öka trafiksäkerheten för barn och unga. De är idag hänvisade till vägkanten ut efter vägar som löper precis utanför planområdet. Mer om resultatet ur ett barnperspektiv går att läsa i den sociala konsekvensanalysen.

Funktionshinderperspektivet ska lyftas i ett tidigt skede i planeringsprocessen för att skapa ett samhälle som är tillgängligt och användbart för alla oavsett ålder eller funktionsnedsättning. Tillgänglighet handlar bland annat om att det ska vara möjligt att ta sig fram i området med rullstol eller andra hjälpmedel, samt att det ska finnas ledstråk för personer med nedsatt synförmåga. Bebyggelse ska uppfylla kravet på tillgänglighet enligt plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR).

Planområdet är tillgängligt för både boende i Kyrksten och de som besöker området av olika anledningar. I det aktuella planförslaget hanteras tillgänglighetsperspektivet bäst i samband med bygglovsprövning av den nya skolan.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planprocessen beräknas fortgå enligt följande tidplan:

Samråd juni 2022
Granskning december 2022
Antagande februari 2023
Laga kraft mars 2023

Tidplanen bygger på att förutsättningarna för planarbetet står fast, att alla nödvändiga beslut tas och att inget annat oförutsett händer

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Begreppet genomförandetid innebär att planens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägare vid ansökan om bygglov en garanterad rätt att få bygga i enlighet med planen, och detaljplanen får inte ändras utan synnerliga skäl. Efter genomförandetidens slut är byggrätten inte garanterad, utan planen kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Avtal

Några avtal bedöms inte föras av planens genomförande.

Ansvarsfördelning

Storfors kommun ansvarar för att detaljplanehandlingar tas fram samt ansvarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med den formella detaljplaneprocessen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och fastighetsbildning

Markägoförhållandena inom planområdet beskrivs under rubriken *Markägoförhållanden*.

Rättigheter och servitut

Detaljplanen omfattas av en rättighet och det är en ledningsrätt för vatten och avloppsledning.

Detaljplanen omfattas inte av några servitut.

Gemensamhetsanläggning

Detaljplanen omfattas inte av någon gemensamhetsanläggning.

Ekonomiska frågor

Kostnader för åtgärder på kvartersmark

Då kommunen är fastighetsägare för marken inom kvartersmark, faller kostnaderna på kommunen vid kommande åtgärder på fastigheten.

Kostnader för åtgärder på allmän platsmark

Kommunalt huvudmannaskap gäller inom planområdet. Kostnader för eventuella åtgärder faller på Storfors kommun.

Kostnader för fastighetsbildning och -reglering, servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning och nyttjanderätt

I det fall fastighetsbildning blir aktuellt faller kostnaden på Storfors kommun.

Kostnader för VA, dagvatten, fjärrvärme och el

Kostnader för inkoppling av el, vatten, värme etc. bekostas av kommunen enligt gällande taxor för respektive teknik.

Konsekvenser

Undersökning

Enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § Miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen genomför en därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram som visar på att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitetsför mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvaliteten som får finnas inom ett geografiskt område.

Luft

För att skydda människors hälsa finns nationella miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft som anger hur höga halter av olika föroreningar som maximalt tillåts. Miljö kvalitetsnormer finns bland annat för partiklar PM10 i utomhusluft (inhalera partiklar med en diameter mindre än 10 µm). partiklar uppstår vid förbränning men också vid slitage av bromsar, vägbanor och däck. Vanliga källor är vägtrafiken, energiproduktion (bland annat vedeldning) och industrier.

Vatten

Inom EU finns ett gemensamt ramdirektiv för vatten, det så kallade Vattendirektivet, där vatten pekats ut som en av de viktigaste strategiska frågorna för Europas framtid. Det övergripande målet är att uppnå god vattenstatus senast till år 2027. Kommunerna ska aktivt verka för att miljö kvalitetsnormer för ytvatten och grundvatten uppnås och att nuvarande status inte försämras, vilket kräver samarbete över kommun- och länsgränser. För att bedöma vattenkvaliteten, klassificeras sjöar och vattendrag utifrån ekologisk status och kemisk status, och grundvatten utifrån kemisk och kvantitativ status. Den senaste klassificeringen fastställdes 2016.

Utifrån genomförd dagvattenutredning påvisas ingen försämring av miljökvalitetsnormer för vatten under förutsättning att tillkommande dagvatten renas innan det släpps vidare till recipienten Alkvettern

Medverkande tjänstemän

För planhandlingarna ansvarar Storfors kommun genom undertecknad. Samrådshandlingar har upprättats av:

Diana Lindström, planeringsarkitekt Metria AB

Ola Rosenqvist, planeringsarkitekt Metria AB

Rebecca Petersson, planeringsarkitekt Metria AB

Johan Rosqvist, Kommunchef

Jukka Mäenpää, Enhetschef teknisk drift