

TAXA FÖR BYGGLOV

Karlskoga - Storfors kommuner



**KARLSKOGA
KOMMUN**



**STORFORS
KOMMUN**

Antagen av kommunfullmäktige Karlskoga 2019-12-10
Antagen av kommunfullmäktige Storfors 2019-12-19
Gäller från och med 2020-01-01

Taxebestämmelser för Bygg- och miljökontorets handläggning enligt Plan och bygglagen

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-19 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet mottogs.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger myndighetsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Avgift enligt tabell

Avgifter för olika ärendetyper framgår av tabellerna 1-19.

Avgifterna är baserade på uppskattad tidsåtgång multiplicerat med fastställd handläggingskostnad per timme.

Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppen area (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggingskostnaden per timme multipliceras med antalet faktiskt nedlagda timmar i ärendet.

Tidersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar myndighetsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Reducerad avgift vid bygglovsbeslut som föregås av förhandsbesked

Avgiften för nybyggnad får i detta fall reduceras med den avgift som har betalats i handläggningen av förhandsbeskedet.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om myndighetsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § plan- och bygglagen) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Höjning/sänkning av avgift

Finner myndighetsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Kommunfullmäktige beslutar om timtaxan som ligger till grund för denna taxa. Justering av beloppen i tabellerna 1-19 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan görs i enlighet med gällande beslut.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts myndighetsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka myndighetsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2020-01-01.

Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus/ fritidshus, med tekniskt samråd	Planenligt	21 850 kr
1.2		Liten avvikelse	25 650 kr
1.3		Utanför planlagt område	25 650 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 363 kr
1.5		Liten avvikelse	9 738 kr
1.6		Utanför planlagt område	9 738 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 625 kr
1.8		Liten avvikelse	20 425 kr
1.9		Utanför planlagt område	20 425 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 225 kr
1.11		Liten avvikelse	6 650 kr
1.12		Utanför planlagt område	5 225 kr
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 625 kr
1.14		Liten avvikelse	20 425 kr
1.15		Utanför planlagt område	20 425 kr
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 225 kr
1.17		Liten avvikelse	6 650 kr
1.18		Utanför planlagt område	5 225 kr
1.19	Tillbyggnad av mindre komplicerad art t.ex. inglasad altan max 50 kvm, skärmtak.	Planenligt	3 800 kr
1.20		Liten avvikelse	5 225 kr
1.21		Utanför planlagt område	3 800 kr
1.22	Ändrad användning/ombyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 425 kr
1.23		Liten avvikelse	24 225 kr
1.24		Utanför planlagt område	21 375 kr
1.25	Ändrad användning/ombyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 225 kr
1.26		Liten avvikelse	6 650 kr
1.27		Utanför planlagt område	6 175 kr
1.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus, fritidshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		4 750 kr
1.29	Fasadändring, utan tekniskt samråd		4 275 kr
1.30	Fasadändring, med remiss		6 175 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
2.1	Nybyggnad 0-1000 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus/handel/ övrig bostad, med tekniskt samråd	Planenligt	29 450 kr
2.2		Liten avvikelse	36 100 kr
2.3		Utanför planlagt område	36 100 kr
2.4	Nybyggnad större än 1000 kvm (BTA+OPA), flerbostadshus/ handel/ övrig bostad med tekniskt samråd	Planenligt	38 950 kr
2.5		Liten avvikelse	45 600 kr
2.6		Utanför planlagt område	45 600 kr
2.7	Nybyggnad 0-1000 kvm (BTA+OPA) industri/ lager, med tekniskt samråd	Planenligt	25 650 kr
2.8		Liten avvikelse	32 300 kr
2.9		Utanför planlagt område	32 300 kr
2.10	Nybyggnad större än 1000 kvm (BTA+OPA) industri/ lager, med tekniskt samråd	Planenligt	38 950 kr
2.11		Liten avvikelse	45 600 kr
2.12		Utanför planlagt område	45 600 kr
2.13	Nybyggnad industri/ lager, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 788 kr
2.14		Liten avvikelse	15 438 kr
2.15		Utanför planlagt område	15 438 kr
2.16	Nybyggnad sophus/källsorteringsbehållare/ cykelförråd, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 225 kr
2.17		Liten avvikelse	6 650 kr
2.18		Utanför planlagt område	5 225 kr
2.19	Tillbyggnad oavsett storlek, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 225 kr
2.20		Liten avvikelse	6 650 kr
2.21		Utanför planlagt område	5 225 kr
2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 188 kr
2.23		Liten avvikelse	23 988 kr
2.24		Utanför planlagt område	23 988 kr
2.25	Tillbyggnad större än 100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	33 250 kr
2.26		Liten avvikelse	39 900 kr
2.27		Utanför planlagt område	39 900 kr
2.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade flerbostadshus/handel övrig bostad utöver det första, i en och samma ansökan	Planenligt	4 750 kr
2.29		Liten avvikelse	4 750 kr
2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 275 kr
2.31		Remiss	6 175 kr
2.32	Övrig ändring, tex ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	20 425 kr
2.33		Liten avvikelse	24 225 kr
2.34		Utanför planlagt område	21 375 kr
2.35	Övrig ändring, tex ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 225 kr
2.36		Liten avvikelse	6 650 kr
2.37		Utanför planlagt område	6 175 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning utan remiss/grannhörande	4 275 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med remiss/grannhörande	6 650 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar. Pris per skylt.	1 425 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar. Pris per skylt.	1 900 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)

Ärendetyp		Avgift	
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 225 kr
5.5		Liten avvikelse	6 650 kr
5.6		Utanför planlagt område	5 225 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 225 kr
5.11		Liten avvikelse	6 650 kr
5.12		Utanför planlagt område	5 225 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av teknisk anläggning	Planenligt	5 225 kr
5.14		Liten avvikelse	6 650 kr
5.15		Utanför planlagt område	5 225 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov (sökt inom giltighetstiden)	3 325 kr

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 325 kr

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	2 850 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	2 850 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 850 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 850 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	1 900 kr

8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	2 850 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 850 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	2 850 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	8 550 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 325 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 500 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 275 kr
8.25	Ändring av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	4 275 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 800 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 800 kr
8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 025 kr
8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 800 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	9 025 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 325 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 925 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 750 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	5 700 kr
11.2		Utanför planlagt område	9 500 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingreppbesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

14 Extra arbetsplatsbesök/ytterligare beslut

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök/ samråd, per styck	950 kr
14.2	Ytterligare beslut i pågående ärende (tex startbesked, slutbesked, byte av kontrollansvarig mm)	950 kr

15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans tabeller	Timdebitering

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

17 Avslag

Ärendetyp		Avgift
17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

18 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp