

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Plangräns, ritad 3m utanför planområdets egentliga gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
NATUR	Naturområde
PARK	Anlagd park för rekreation och evenemang

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
E ₁	Transformatorstation
H ₁	Handel och utställning
J ₁	Småindustri och hantverk
P	Parkering
S	Skola
Y, K ₁	Idrottshall med övernattningsrum och kontor

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
W ₁	Brygga för anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- · · · · Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- buss hållplats Angöringsplats för skolbussar
- föräldra-angöring Angöringsplats för föräldrars till förskolebarn fordon
- personal-parkering Personalparkering ska finnas
- parkering Parkering för personal och anhöriga ska finnas
- odling, trädgård Plats för odlingar/trädgård ska finnas
- idrott Idrottsplats ska finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0,0 Högsta tillåtna totalhöjd
- fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.
- Buller får ej överskrida Naturvårdsverkets riktlinjer "Extremt industribuller"
- vall/plank 0,0 Bullerplank ska anordnas till en högsta byggnadshöjd av ... meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Strandskyddet upphävs inom kvartersmark, för vattenområde där brygga får anläggas (W₁) samt för GC-väg.

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Storfors kommun, Värmlands län

Teckenförklaring

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Ga-gräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Samfällighetsgräns
- Ägoslagsgräns

- Ägoslagsgräns
- Led/Stig
- Järnvägsräls
- Vägkant
- Väggräcke
- Vägtrumma
- Staket
- Häck
- Mur
- Bäck/dike
- Bäck-/dikeskant
- Slänt

- Höjdkurvor
- EI, luftledning

KOLTORP

- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Barrskog/ träd
- Lövskog/ träd
- Berg i dagen, Sank/åker/ängsmark
- Tele-/el-/belysningsstolpar
- Gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkruss

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Detaljredovisning aktuell: 2015-08-21
Fastighetsindelning ajour: 2015-08-01

Fastighetsgräns som ej går via gränspunkt är osäkra

Framställd genom utdrag ur kommunens primärkarta samt GSD fastighetskartan

Skala 1:1000, A1L

Upprättad 2015-08-28

METRIA AB
Daniel Andersson
tel: 010-121 88 26

ANTAGANDEHANDLING 160916

DETALJPLAN FÖR

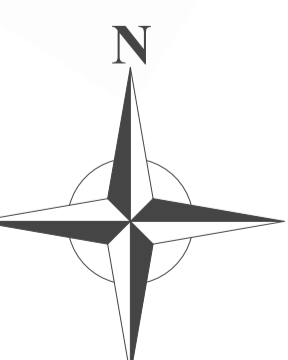
KOLTORP 1:18 M FL

STORFORS KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2016-02-29
ark MSA (SAR) Per Rathsman

**FÖRHANDS
KOPIA**



Skala 1:1000





**FÖRHANDS
KOPIA**

ILLUSTRATION

ANTAGANDEHANDLING
2016-09-16

DETALJPLAN FÖR KOLTORP 1:18 M FL
Storfors kommun, VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2016-02-29
ark MSA (SAR) Per Rathsmann