



Kommunledningen
Kenneth Sandén, 0550-651 39
kenneth.sanden@storfors.se

Ändring detaljplan för Koltorp 1:18 m.fl. Storfors kommun

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under utställd granskningsfas, samt med kommunens ställningstagande till dessa.

Hur processen har bedrivits

Detaljplanen har varit utställd på granskning under tiden 2016-07-01 till och med 2016-07-22.

Kungörelse om samråd utsändes i enlighet med bifogad fastighetsförteckning samt till myndigheter och organisationer.

Kungörelse har anslagits på kommunens anslagstavla samt sänts till berörda sakägare.

Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga på kommunhuset, biblioteket, samt på kommunens webbplats (med undantag för fastighetsförteckning, som av PUL skäl, endast tillhandahållits i kommunens lokaliteter enligt ovan).

Inkomna yttranden: 5 st.

1. Myndighetsnämnden – Karlskoga/Storfors
2. Lantmäteriet – Karlstad
3. Trafikverket – Karlstad
4. Värmlandstrafik – Karlstad
5. Länsstyrelsen – Karlstad

1. Myndighetsnämnden Karlskoga/Storfors

Yttrande/kommentar:	Planförfattarens kommentar/åtgärd:
"Miljökontoret har inget att erinra över detaljplanen för Koltorp 1:18 i Storfors kommun".	Miljökontorets synpunkter noteras.

2. Lantmäteriet i Karlstad

Yttrande/kommentar:	Planförfattarens kommentar/åtgärd:
Yttrande enligt underrättelse 2016-01-07, granskning. "Lantmäterimyndigheten har inget ytterligare att invända mot planens syfte eller principen för dess genomförande".	Lantmäteriets synpunkter noteras.

3. Trafikverket i Karlstad

Yttrande/kommentar:	Planförfattarens kommentar/åtgärd:
<p>"Synpunkter</p> <p>I planens västra del finns ett område angivet för Genomfart. Inom del av området ska bullerplank anordnas. Trafikverket anser att bullerplanket/vallen ska placeras helt utanför vägområdet för väg 26 och då med annat ändamål än Genomfart. Enbart vägområdet bör planläggas för Genomfart. Alternativt anpassas planområdet mot ytterkanten av vägområdet.</p> <p>Planbeskrivningen anger att ytterligare utredning om bullerproblematik vs bostäder utmed Rv26 kan behöva utföras. Även buller från järnvägen bör omnämnas och vägas in i bullerfrågan. Det går i dagsläget få tåg på sträckan och avståndet är relativt långt, men är till del över vattenyta varför buller från järnvägen eventuellt kan störa.</p> <p>Väg 26 är i plankartan angiven med den gamla beteckningen, "Allmän väg nr 64", vilket bör justeras."</p>	<p>Trafikverkets synpunkter noteras och följande åtgärder vidtas:</p> <p>Kommentar till Trafikverkets synpunkter på mark med beteckningen "GENOMFART" som rymmer egenskapen vall/plank: Planutformningen i denna del av planområdet har inte förändrats i förhållande till gällande plan. Detta har kommunicerats Trafikverket och man svarar då att invändningen kan lämnas utan avseende.</p> <p>En bullermätning är beställd, för att utröna om eventuell bullerproblematik föreligger, från såväl väg som från järnväg, i tänkt område för nytt särskilt äldreboende. Om mätresultat visar högre värden än 55 dB(A) ekvivalentnivå vid tänkt fasad, kommer kommunen att vidta erforderliga åtgärder för att innehålla acceptabla mätvärden och bullervall och/eller plank kommer att uppföras, i enlighet med synpunkter och med hänsyn taget till lokala förutsättningar. Mätresultat kommer att redovisas i för planen tillhörande handlingar.</p> <p>I planhandlingarna justeras gammal beteckning "Allmän väg 64" TILL; "Väg 26".</p>

4. Värmlandstrafik

Yttrande/kommentar:	Planförfattarens kommentar/åtgärd:
"Värmlandstrafik har gått igenom detaljplanen för Koltorp 1:18 och har inga synpunkter gällande skoltrafiken. Det finns bra på- och avsläppsytor för bussen".	Värmlandstrafiks synpunkter noteras.

5. Länsstyrelsen i Karlstad

Yttrande/kommentar:	Planförfattarens kommentar/åtgärd:
<p>"Ärendet <i>Rubricerat detaljplaneförslag, upprättat den 1 juli 2016 med standardförfarande enligt PBL 2010:900, har ställts ut för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget har behandlats med företrädare för Trafikverket samt berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 25 augusti 2016.</i></p> <p>Syfte <i>Att pröva möjligheten att uppföra ett särskilt boende för äldre samt att skapa förutsättningar för en mer ändamålsenlig trafikapparat i anslutning till förskolan och Vargbroskolan.</i></p> <p>Tidigare ställningstaganden <i>Länsstyrelsen gör bedömningen att planförslaget är förenligt med kommunens Översiktsplan (ÖP).</i></p> <p>Länsstyrelsens samlade bedömning <i>Då de synpunkter som Länsstyrelsen framförde i samrådskedet på ett godtagbart sätt har tillgodosetts har Länsstyrelsen ingen ytterligare erinran mot planförslaget.</i></p> <p>Prövningsgrundande synpunkter <i>Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10§ Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det utställda planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning."</i></p>	Länsstyrelsens synpunkter noteras.

Ställningstagande:

*Ingen erinran mot detaljplanens genomförande föreligger.
Med gjorda justeringar och vidtagande av åtgärder vid eventuell bullerproblematik,
- bedöms detaljplanen vara redo för antagande.*

2016-09-19

Kenneth Sandén

Utvecklingsstrateg - Kommunledning